

# PERMISO DE EDIFICACION



DIRECCIÓN DE OBRAS  
MUNICIPALES

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17809	31 ENE 2018
SOLICITUD N°		FECHA
2.	1077	04/10/2017

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	MODIFICACION DE P.E. N° 17.033 DE FECHA 28/11/2014	19.615
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
DIRECCION		NUMERO
4.	PINTO	1328
ROL DE AVALUO		2863-20
SITIO		MANZANA
5.	10	C
LOTEO		LOS INDUSTRIALES III
PLANO		-
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	1367	876
AÑO		1998
CBR DE		ARICA

## IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	GRIMALDINA ROJAS ROJAS	9.241.737-9
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.		

## CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	100,00 m <sup>2</sup>	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	56,35 m <sup>2</sup>	56,35 m <sup>2</sup>	-
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	DFL. N° 2 / 59	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	-

## SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	27,50	1		C-5	\$ 67.148	\$ 1.846.570
14	28,85			G-5	\$ 72.106	\$ 2.080.258
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21	TOTALES					\$ 3.926.828

**DETALLE DEL PROYECTO:**

Tiene permiso para realizar modificación al permiso de edificación aprobado N° 17.033 de fecha 28/11/2014, el cual aprobó una superficie total edificada de 56,45 m<sup>2</sup> en dos niveles, destinado a vivienda DFL N°2/59, art. 5.1.4 numeral 6.1.1 de la O.G.U.C.

La modificación consiste en el diseño de una nueva vivienda, con una superficie total construida de 56,35 m<sup>2</sup> de acuerdo al siguiente detalle:

- 1er nivel (27,50 m<sup>2</sup>): Living - comedor - cocina, escalera y baño.
- 2do nivel (28,85 m<sup>2</sup>): dormitorio matrimonial, dormitorio 2 y dormitorio 3.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie autorizada para construir de **56,35 m<sup>2</sup>**, destinada a vivienda DFL N°2/59, art. 5.1.4 numeral 6.1.1 de la O.G.U.C., propiedad que cuenta con **100,00 m<sup>2</sup>** total de superficie predial.

**Notas:**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
  - Arquitecto : Gabriel Arriagada Ubeira. (art. 5.1.20 O.G.U.C.) Rut: 14.147.004 - 3
  - Constructor : Pedro Blanco Tupa. Rut: 14.580.190 - 4
  - Calculista : Felipe Lavado Palma. (art. 5.1.20 O.G.U.C.) Rut: 17.360.062 - 3
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.
- Se informa cambio de profesional de acuerdo a lo normado en el art. 5.1.20 de la O.G.U.C. para los profesionales indicados.
- De acuerdo al art. 5.1.4 numeral 6.1.1 de la O.G.U.C., **queda exento del pago** de derechos municipales conforme a lo dispuesto en el inciso final del artículo 116 bis D) de la Ley General de Urbanismo y Construcciones

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	100,000	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	-	
Superficie Obra Nueva	56,35	
Superficie Total	56,35	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO MODIFICACIONES	\$	3.926.828
0,75% DERECHOS MUNICIPALES	\$	58.902
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$</b>	<b>-</b>

  
 RDA/SRO/cfv.  
 Kardex 19.615

  
 ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES