

PERMISO DE EDIFICACION



DIRECCIÓN DE OBRAS
MUNICIPALES

| | | |
|----------------|-------|-------------|
| NUMERO PERMISO | | FECHA |
| 1. | 17809 | 31 ENE 2018 |
| SOLICITUD N° | | FECHA |
| 2. | 1077 | 04/10/2017 |

| | | |
|---------------------------|--|---|
| SE CONCEDE PERMISO DE | | EXPEDIENTE N° |
| 3. | MODIFICACION DE P.E. N° 17.033 DE FECHA 28/11/2014 | 19.615 |
| DIRECCION DE LA PROPIEDAD | | URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/> |
| DIRECCION | | NUMERO |
| 4. | PINTO | 1328 |
| ROL DE AVALUO | | 2863-20 |
| SITIO | | MANZANA |
| 5. | 10 | C |
| LOTEO | | LOS INDUSTRIALES III |
| PLANO | | - |
| INSC. A FOJAS | | NUMERO |
| 6. | 1367 | 876 |
| AÑO | | 1998 |
| CBR DE | | ARICA |

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

| | | |
|-----------------------|------------------------|----------------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 7. | GRIMALDINA ROJAS ROJAS | 9.241.737-9 |
| REPRESENTANTE LEGAL | | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 8. | | |

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

| | | | |
|----------------------------|----------------------|--|-------------------------|
| EDIFICIO DE USO | | SUPERFICIE DEL TERRENO m ² | |
| 9. | PRIVADO | 100,00 m ² | |
| DESTINO PRINCIPAL | | NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL | |
| 10. | VIVIENDA | 2 | |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA | | SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO | SUPERFICIE SUBTERRANEO |
| 11. | 56,35 m ² | 56,35 m ² | - |
| LEYES QUE SE ACOGE | | LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA | PERMISO URBANIZACION N° |
| 12. | DFL. N° 2 / 59 | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> | - |

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

| | SUPERFICIE M2 | CANT. | DESTINO | CLASIFICACION | VALOR M2 | SUBT. VALOR |
|----|---------------|-------|---------|---------------|-----------|--------------|
| 13 | 27,50 | 1 | | C-5 | \$ 67.148 | \$ 1.846.570 |
| 14 | 28,85 | | | G-5 | \$ 72.106 | \$ 2.080.258 |
| 15 | | | | | | |
| 16 | | | | | | |
| 17 | | | | | | |
| 18 | | | | | | |
| 19 | | | | | | |
| 20 | | | | | | |
| 21 | TOTALES | 56,35 | | | | \$ 3.926.828 |

DETALLE DEL PROYECTO:

Tiene permiso para realizar modificación al permiso de edificación aprobado N° 17.033 de fecha 28/11/2014, el cual aprobó una superficie total edificada de 56,45 m² en dos niveles, destinado a vivienda DFL N°2/59, art. 5.1.4 numeral 6.1.1 de la O.G.U.C.

La modificación consiste en el diseño de una nueva vivienda, con una superficie total construida de 56,35 m² de acuerdo al siguiente detalle:

- 1er nivel (27,50 m²): Living - comedor - cocina, escalera y baño.
- 2do nivel (28,85 m²): dormitorio matrimonial, dormitorio 2 y dormitorio 3.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie autorizada para construir de **56,35 m²**, destinada a vivienda DFL N°2/59, art. 5.1.4 numeral 6.1.1 de la O.G.U.C., propiedad que cuenta con **100,00 m²** total de superficie predial.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
 - Arquitecto : Gabriel Arriagada Ubeira. (art. 5.1.20 O.G.U.C.) Rut: 14.147.004 - 3
 - Constructor : Pedro Blanco Tupa. Rut: 14.580.190 - 4
 - Calculista : Felipe Lavado Palma. (art. 5.1.20 O.G.U.C.) Rut: 17.360.062 - 3
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.
- Se informa cambio de profesional de acuerdo a lo normado en el art. 5.1.20 de la O.G.U.C. para los profesionales indicados.
- De acuerdo al art. 5.1.4 numeral 6.1.1 de la O.G.U.C., **queda exento del pago** de derechos municipales conforme a lo dispuesto en el inciso final del artículo 116 bis D) de la Ley General de Urbanismo y Construcciones

| RESUMEN SUPERFICIES | SUPERFICIES M2 | |
|---|----------------|----------------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) | 100,000 | Ocup. Suelo y Constructib. |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos) | - | |
| Superficie Obra Nueva | 56,35 | |
| Superficie Total | 56,35 | |
| Superficie de Proyección sobre el suelo | | |
| Constructibilidad del proyecto | | |

| DERECHOS A PAGAR | |
|----------------------------|--------------|
| PRESUPUESTO MODIFICACIONES | \$ 3.926.828 |
| 0,75% DERECHOS MUNICIPALES | \$ 58.902 |
| DERECHOS A PAGAR | \$ - |


 RDA/SRO/cfv.
 Kardex 19.615


 ROSA DIMITSTEIN ARDITI
 ARQUITECTA
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES