



## PERMISO DE EDIFICACION

	<b>NUMERO PERMISO</b>	<b>FECHA</b>
1.	M. 7808	31 ENE 2018
	<b>SOLICITUD N°</b>	<b>FECHA</b>
2.	909	21/08/2017

	<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>			<b>EXPEDIENTE N°</b>
3.	MODIFICACIÓN DE PC N° 17.016 DEL 28/11/2014			K-25.457
<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b>		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>	
<b>CALLE O CAMINO</b>		<b>NUMERO</b>	<b>ROL DE AVALUO</b>	
4.	NACIMIENTO	1388	2862-35	
<b>SITIO</b>		<b>MANZANA</b>	<b>LOTEO</b>	<b>PLANO</b>
5.	25	B	LOS INDUSTRIALES III	---
<b>INSC. A FOJAS</b>		<b>NUMERO</b>	<b>AÑO</b>	<b>CBR DE</b>
6.	558	323	1997	ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	<b>APELLIDO PATERNO</b>	<b>APELLIDO MATERNO</b>	<b>NOMBRES</b>	<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
7.			ISABEL PEREZ LOBOS	11.044.319-6
	<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>			<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
8.				

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	<b>EDIFICIO DE USO</b>	<b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b>	
9.	PRIVADO	100,00	
	<b>DESTINO PRINCIPAL</b>	<b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>	
10.	VIVIENDA	2	
	<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA m2</b>	<b>SUP. SOBRE NIVEL TERRENO m2</b>	<b>SUPERFICIE SUBTERRANEO m2</b>
11.	56,35	56,35	
	<b>LEYES QUE SE ACOGE</b>	<b>LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA</b>	<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>
12.	D.F.L 2/59-/Art. 5.1.4 numeral. 6.1.1 OGUC. /Art. 116 bis D LGUC.	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIF.	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Modificación	27,50/ 28,85	1	vivienda	C-5 /G-5		\$ 3.924.882
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
	<b>TOTALES</b>						\$ 3.924.882

## DESCRIPCION PERMISO

Tiene permiso para realizar modificación al permiso de edificación aprobado N° 17.016 de fecha 28/11/2014, el cual aprobó una superficie total edificada de 56,45 m<sup>2</sup> en dos niveles, destinado a vivienda DFL N°2/59, art. 5.1.4 numeral 6.1.1 de la O.G.U.C.

La modificación consiste en el diseño de una nueva vivienda, con una superficie total construida de 56,35 m<sup>2</sup> de acuerdo al siguiente detalle:

1er nivel (27,50 m<sup>2</sup>): Living-comedor, escalera, baño y cocina.

2do nivel (28,85 m<sup>2</sup>): dormitorio matrimonial 1, dormitorio 2 y dormitorio 3.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie autorizada para construir de **56,35 m<sup>2</sup>**, destinada a vivienda DFL N°2/59, art. 5.1.4 numeral 6.1.1 de la O.G.U.C., propiedad que cuenta con **100,00 m<sup>2</sup>** total de superficie predial.

### Notas:

Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto : Gabriel Arriagada Ubeira. (art. 5.1.20 O.G.U.C.)  
Constructor : Pedro Blanco Tupa.  
Calculista : Felipe Lavado Palma. (art. 5.1.20 O.G.U.C.)


El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP. Se informa cambio de profesional de acuerdo a lo normado en el art. 5.1.20 de la O.G.U.C. para los profesionales indicados.

De acuerdo al art. 5.1.4 numeral 6.1.1 de la O.G.U.C., **queda exento del pago** de derechos municipales conforme a lo dispuesto en el inciso final del artículo 116 bis D) de la Ley General de Urbanismo y Construcciones

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	100,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	56,35	
Disminución de superficie		
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	56,35	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 3.924.882
TOTAL DERECHOS	\$

  
Municipalidad de Guzmán  
Directora de Obras Municipales  
ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
★ ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/PAR/gzn  
K-25.457