



DIRECCIÓN DE OBRAS
MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17805	25 ENE 2018
SOLICITUD N°		FECHA
2.	880	14/08/2017

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	MODIFICACION DE P.E. N° 17.461 DE FECHA 17/03/2016		25.592
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>	
DIRECCION		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	CHACABUCO	979	180-2
SITIO MANZANA		LOTEO	PLANO
5.		ARICA - CENTRO	-
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	69 V	62	2014
			GBR DE
			-

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE ○ RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	JUANA ARI MAMANI Y EFRAIN CARPIO ARPASI	22.562.179-9 / 22.577.905-8
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.		

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	283,00m ²	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA Y SERVICIOS (OFICINA)	3	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	103,08 m ²	552,60 m ²	-
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	-

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	103,08	1		C-3	\$ 174.110	\$ 17.947.259
14							
15	ALTERACION						\$ 8.270.502
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22	TOTALES	103,08					\$ 26.217.761

Tiene permiso para realizar una **Modificación al Permiso de Edificación N° 17.461** de fecha 17-03-2016, que aprobó Obra Nueva de 449,52m², en tres pisos, destinado a **Vivienda y Servicios (oficina)**.

La modificación consiste en alteraciones y ampliación de 103,08m², según se detalla.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:

- Permiso de Construcción N° 17.461/2016, por una superficie de 449,52m².

Las modificaciones, detalladas en la planimetría adjunta y en Listado entregado por el arquitecto patrocinante, corresponden a:

a) Alteraciones:

• **1° piso:**

Retiro de muros (oficinas 2 y 3 pasan a ser oficina 2, oficinas 4 y 5 pasan a ser oficina 3, y oficinas 9 y 10 pasan a ser oficina 7), habilitación de cafetería como baño 5, habilitación de bodega bajo la escalera.

• **2° piso:**

Retiro de tabiques de closet, modificación de baño 7 (antiguo baño 5), instalación de pilares, el dormitorio 2 (junto a baño 6) pasa a ser walk in closet, modificación de baño 6, aumenta superficie de piso de la terraza abierta 1.

• **3° piso:**

La loggia pasa a ser baño 8.

b) Ampliación (103,08m²):

• **1° piso (8,34m²):**

Ampliación de baños 2 y 5, y del área bajo losa 1 y 2.

• **2° piso (34,69m²):**

Patio cubierto (1/2 superficie), dormitorio 5 y dormitorio 6.

• **3° piso (60,05m²):**

Terraza cubierta.

Finalmente, la propiedad con destino **Vivienda con Servicios (oficina)**, en tres pisos, queda con:

- **Superficie total: 552,60m²**

Superficie Servicios (oficina): 265,54m²

Superficie vivienda: 287,01m²

- **Superficie predial: 283,00m²**

- **Programa:**

- **1° piso (265,54m²) Servicios:**

Oficina 1, oficina 2, oficina 3, oficina 4, oficina 5, oficina 6, oficina 7, baño 1, baño 2 (no es accesible), baño 3, baño 4, baño 5, escalera, bodega bajo escalera, pasillo y zona para 2 estacionamientos.

- **2° piso (217,58m²) Vivienda:**

Estar-comedor, cocina, dormitorio 1 con balcón, walk in closet con baño 6, dormitorio 2, dormitorio 3, baño 7 común, dormitorio 4, sala de estudio, dormitorio 5, dormitorio 6 y pasillo.

- **3° piso (69,43m²) Vivienda:**

baño 8 y terraza cubierta.

NOTAS:

1. Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Richard Araneda Vargas, RUT 10.944.948-2

Calculista: Richard Araneda Vargas, RUT 10.944.948-2

Constructor: Richard Araneda Vargas, RUT 10.944.948-2

2. El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

3. **Cuenta con:**

• Los siguientes documentos, que reemplazan a los aprobados en el P.E. N° 17.461/2016:

- Planos de Arquitectura 1 y 2.

- Plano de Accesibilidad 1.

- Contrato de Arrendamiento de estacionamiento de fecha 24-11-2017, por 2 calzos de estacionamiento, en el inmueble ubicado en Arturo Gallo N° 615, por un plazo de 10 años.

• Planos de cálculo 1 de 3 a 3 de 3, mas memoria de cálculo.

• Pago derechos municipales en boletín N° 5018103 de fecha 17/01/2018.

4. Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C., en forma detallada.

5. **A la Recepción de este Permiso:**

- Se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

6. Debe cumplir con lo señalado en la Disposición Transitoria del Decreto N° 50, publicado en el Diario Oficial con fecha 04-03-2016, en lo referente a las adecuaciones de accesibilidad y el plazo máximo para efectuarlo.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	283,00	Ocup Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	449,52	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	103,08	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	552,60	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 17.947.259
1,5% DERECHOS MUNICIPALES	\$ 269.209
PRESUPUESTO ALTERACIÓN	\$ 8.270.502
1,0% DERECHOS MUNICIPALES	\$ 82.705
DERECHOS A PAGAR	\$ 351.914

Municipalidad de O...
 Directora de Obras Municipales
 ROSA DIMITSTEIN ARDITI
 ARQUITECTA
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/AZN/vcf.