



PERMISO DE EDIFICACION

	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	17795	10 FNE 2018
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	1263	17/11/2017

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	MODIFICACIÓN DE PC N° 17.264 DEL 13/07/2015		K-25.578
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>		RURAL <input type="checkbox"/>	
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
18 DE SEPTIEMBRE		1248	357-9
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
3	331	18 DE SEPTIEMBRE	---
INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	GBR DE
3686	3038	2007	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	NOMBRES	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	ROSARIO AGUILERA COLOMA			4.922.423-0
8.	REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2
9.	PRIVADO	640,00
10.	DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
	EQUIPAMIENTO- OFICINAS	1
11.	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA m2	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO m2
	28,58	303,05
12.	LEYES QUE SE ACOGE	PERMISO URBANIZACION N°
	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	
	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

N°	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIF.	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Ampliación	28,58	1	Equipam.	C-3 /G-3	\$174.024/\$124.281	\$ 64.665
14							
15							
16	Alteración						\$ 12.552
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
TOTALES							\$ 77.217

DESCRIPCION PERMISO

Tiene permiso para realizar modificación al permiso de edificación aprobado N° 17.264 de fecha 13.07.2015 el cual aprobó una superficie total edificada de 274,47 m², destinado a equipamiento de servicios en un nivel, actividad de oficinas a escala básica.

La modificación que se indica en listado de modificaciones consiste en:
Se proyecta de forma correcta línea oficial de cierre de la propiedad.
Se proyecta de forma correcta eje de la propiedad, deslinde Este.
Se proyecta de forma correcta eje de la propiedad, deslinde Oeste.
Se proyecta de forma correcta eje de la propiedad, deslinde Sur.
En deslinde Este, se corrige porcentaje de adosamiento, a 70%.
En deslinde Sur, se corrige porcentaje de adosamiento, a 100%.
En deslinde Oeste, se corrige porcentaje de adosamiento, a 16%.
Se grafica de forma correcta superficie recepcionada, 70 m², R.F./65.
Entre eje (1-2) y eje (a1-b2), recinto cambia de destino y se proyecta bodega.
Entre eje (1-4a) y eje (F-G), recinto cambia de destino a oficina.
Se cambia sentido de la puerta en acceso y baño accesible.
Se agregan niveles de piso.
Entre eje (1-2) se agrega techumbre de bodega.
Se agrega canalización aguas lluvias.

La ampliación de una superficie de 28,58 m² corresponde a: 1er Nivel (28,58 m²): ampliación oficina 4 y bodega.

Las alteraciones presentadas en presupuesto de obras complementarias corresponden a:

Obra gruesa.
Pavimentos.
Pinturas.
Instalaciones eléctricas, gas, alcantarillado y agua potable.
Instalación artefactos.
Obras exteriores y entrega.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie autorizada para construir de 303,05 m², destinados a equipamiento de servicios en un nivel, actividad de oficinas a escala básica en propiedad que cuenta con 640,00 m² total de superficie predial. La propiedad queda distribuida de la siguiente manera:

1er nivel (303,05 m²): oficina 1, oficina 2, oficina 3, oficina 4, oficina 5, oficina 6, oficina 7, oficina 8, pasillo, cocina, baño accesible, comedor, bodega, bodega aseo, 3 baños, oficina 9, oficina 10, oficina 11 con bodega, oficina 12. cuenta con 04 calzos de estacionamiento.

Notas:

Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto : Carlos Allende Godoy.
Constructor : Carlos Allende Godoy.
Calculista : José Miguel Henríquez Cheuque.

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4997982 de fecha 27/12/2017, por un valor de \$ 77.218-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	640,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	274,47	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	28,58	
Disminución de superficie		
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	303,05	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO TOTAL	\$	4.311.029
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	4.311.029
1,5% AMPLIACION	\$	64.665
PRESUPUESTO ALTERACION	\$	1.673.652
1,0 % ALTERACION	\$	12.552
TOTAL DERECHOS	\$	77.217

RDA/PAR/gzn
K-25.578


DIRECTORA ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES