

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

Nº DE CERTIFICADO
135
Fecha de Aprobación
31 ENE 2018
ROL S.M
2335-7

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 1198 de fecha 02/11/2017
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5018354 de fecha 17/01/2018 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 66,33 m<sup>2</sup> ubicada en SOLDADO TRANSITO SANCHEZ CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° 3771 Lote N° 174 manzana E localidad o loteo SALAR DE SURIRE sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARCELA ALEJANDRA VILLALON ARAYA	13.864.450-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	---

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
RICHARD ARANEDA VARGAS	ARQUITECTO	10.944.948-2

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20 898 según artículo 17° de la LGUC.

  
 ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

DIRECCIÓN: SOLDADO TRÁNSITO SÁNCHEZ N° 3771, POBLACIÓN SALAR DE SURIRE

PROPIETARIA: MARCELA VILLALÓN ARAYA

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
	VIVIENDA	66,33	C-3	174.110	11.548.716
2	PRESUPUESTO TOTAL				11.548.716
3		1,50%	Ampliación		173.231
	DERECHOS MUNICIPALES				173.231

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **Regularizar Ampliación de 66,33m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 140m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda, de dos pisos, **Rol 2335-7**

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:

- Permiso de Construcción N° 6650 de fecha 30-12-1987, por una superficie de 33,24 m<sup>2</sup>. con Recepción Final N° 4140 de fecha 27-06-1988.

La **regularización** está compuesta por:

- **1° Piso (39,95m<sup>2</sup>)**: comedor, baño 1, cocina, pasillo y escalera.
- **2° Piso (26,38m<sup>2</sup>)**: 3 dormitorios.

Finalmente, la propiedad con destino **vivienda**, en dos pisos, queda con:

- **Superficie total construida: 99,57m<sup>2</sup>**

- **Superficie predial: 68,02m<sup>2</sup>**

- **Programa vivienda:**

- **1° piso (56,69m<sup>2</sup>)**: sala de estar, comedor, baño 1, cocina, pasillo y escalera.
- **2° piso (42,88m<sup>2</sup>)**: dormitorio 01 con baño 2 y 3 dormitorios.

#### Notas:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.

- El profesional competente, arquitecto **Richard Araneda Vargas**, RUT 10.994.946-2, es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

RDA/AZN/gzn  
K-26.074