

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
 (Permiso y recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
133
Fecha de Aprobación
01 ENE 2018
R.O.S.H.
177-7

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 1022 de fecha 22/09/2017
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5018039 de fecha 17/01/2018 de pago de derechos municipales .

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 127,71 m² ubicada en BLANCO ENCALADA
 CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE
 N° 1339 Lote N° 8 manzana 229
 localidad o loteo VICENTE ATENCIO CORTES sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes
 (URBANO O RURAL)
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LIDIA IRIS BERRIOS CASTRO	10.010.015-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
----	----

3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (-cuando corresponda)	R.U.T.	
----	----	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
HENRY RIVERA QUISPE	ARQUITECTO	12.609.055-2

NOTA. según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.



* ROSA DIMITSTEIN ARDITI
 ARQUITECTA
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140m², HASTA 2.000UF, ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY 20.898

DIRECCIÓN: BLANCO ENCALADA N° 1339, POBL. VICENTE ATENCIO CORTES

PROPIETARIO: LIDIA BERRIOS CASTRO

	DESTINO	SUPERFICIE (m ²)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA	104,26	C-3	174.110	18.152.709
		23,45	G-3	124.343	2.915.843
					0
2	PRESUPUESTO TOTAL				21.068.552
3	% Derechos	1,50%	AMPLIACION		316.028
	% Descuento Ley N° 20.898				0
7	DERECHOS MUNICIPALES				316.028

DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **Regularizar Ampliación de 127,71m²**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 140m² con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.), destinada a vivienda, de dos pisos, Arica, **Rol 177-7**.

La propiedad cuenta con antecedentes preliminares:
P.C N° 24 de fecha 10/04/1964, que aprueba una superficie de 70 m²

La **Regularización** está compuesta por:

- **1° Piso (104,26m²)**: Comedor, Estar, Bodega, Cocina, Dormitorio 1, Dormitorio 2, Comedor diario.
- **2° Piso (23,45m²)**: Dormitorio 3, Dormitorio 4.

Finalmente, la unidad con destino **vivienda**, en dos pisos, queda con:

- **Superficie total construida: 127,71m²**
- **Superficie predial : 161,60m²**
- **Programa vivienda:**
 - **1° Piso (104,26m²)**: Comedor, Estar, Bodega, Cocina, Dormitorio 1, Dormitorio 2, Comedor diario.
 - **2° Piso (23,45m²)**: Dormitorio 3, Dormitorio 4.

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **Arquitecto Henry Rivera Quispe**.
Rut: 12.609.055-2

Notas:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140 m² con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.

RDA/JCM/gzn

K-359