

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

Nº DE CERTIFICADO
<b>133</b>
Fecha de Aprobación
<b>01 ENE 2018</b>
R.O.S.H.
<b>177-7</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 1022 de fecha 22/09/2017
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5018039 de fecha 17/01/2018 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 127,71 m² ubicada en BLANCO ENCALADA  
 CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° 1339 Lote N° 8 manzana 229  
 localidad o loteo VICENTE ATENCIO CORTES sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
 (URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LIDIA IRIS BERRIOS CASTRO	10.010.015-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	---

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (-cuando corresponda)		R.U.T.
---		---
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
HENRY RIVERA QUISPE	ARQUITECTO	12.609.055-2

NOTA. según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

  
 \* ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140m<sup>2</sup>, HASTA 2.000UF, ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY 20.898

DIRECCIÓN: BLANCO ENCALADA N° 1339, POBL. VICENTE ATENCIO CORTES

PROPIETARIO: LIDIA BERRIOS CASTRO

	DESTINO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA	104,26	C-3	174.110	18.152.709
		23,45	G-3	124.343	2.915.843
					0
2	<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>				<b>21.068.552</b>
3	% Derechos	1,50%	AMPLIACION		316.028
	% Descuento Ley N° 20.898				0
7	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>316.028</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **Regularizar Ampliación de 127,71m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 140m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.), destinada a vivienda, de dos pisos, Arica, **Rol 177-7**.

La propiedad cuenta con antecedentes preliminares:  
P.C N° 24 de fecha 10/04/1964, que aprueba una superficie de 70 m<sup>2</sup>

La **Regularización** está compuesta por:

- **1° Piso (104,26m<sup>2</sup>)**: Comedor, Estar, Bodega, Cocina, Dormitorio 1, Dormitorio 2, Comedor diario.
- **2° Piso (23,45m<sup>2</sup>)**: Dormitorio 3, Dormitorio 4.

Finalmente, la unidad con destino **vivienda**, en dos pisos, queda con:

- **Superficie total construida: 127,71m<sup>2</sup>**
- **Superficie predial : 161,60m<sup>2</sup>**
- **Programa vivienda:**
  - **1° Piso (104,26m<sup>2</sup>)**: Comedor, Estar, Bodega, Cocina, Dormitorio 1, Dormitorio 2, Comedor diario.
  - **2° Piso (23,45m<sup>2</sup>)**: Dormitorio 3, Dormitorio 4.

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **Arquitecto Henry Rivera Quispe**.  
Rut: 12.609.055-2

#### Notas:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.

RDA/JCM/gzn

K-359