

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Permiso y recepción definitiva)  
VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF  
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>127</b>
Fecha de Aprobación
<b>25 ENE 2018</b>
ROL S.I.I
<b>7101-39</b>

10

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 1119 de fecha 13/10/2017
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5017720 de fecha 16/01/2018 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 4,58 m<sup>2</sup> ubicada en PASAJE 1  
CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° 091 Lote N° 22 manzana B  
 localidad o loteo LOMAS DE MIRAMAR sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
HERBERT CHANDIA MILLAN	12 102.277-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	---

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA. ( cuando corresponda).		R.U.T.
---		---
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
ISMAEL AEDO CONSOLO	ARQUITECTO	11.873.143-3

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.


  

  
 ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

DIRECCIÓN: PASAJE 1 N° 091, LOMAS DE MIRAMAR.

PROPIETARIO: HEBERT CHANDIA MILLAN

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRÉSUPUESTO (\$)
1.	VIVIENDA	4,58	C-3	174.110	797.424
2.	PRESUPUESTO TOTAL				797.424
				RF 64,80 M2	1/2UTM
3.		1,50%	Ampliación		11.961
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>35.307</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **Regularizar Ampliación de 4,58m<sup>2</sup> y 64,80 m2 que corresponden al PE N° 13641 de fecha 22/05/06**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 140m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda, de dos pisos, Arica, Rol 7101-39.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:

- Permiso de Construcción N° 12186 de fecha 30-09-02, por una superficie de 52,73 m<sup>2</sup>. con recepción Final N° 8059 de fecha 30-12-02.

La **regularización** está compuesta por:

- **1° Piso:** baño 1, cocina y comedor.
- **2° Piso:** dormitorio 2, baño 3, vestidor.

Finalmente, la propiedad con destino **vivienda**, en dos pisos, queda con:

- **Superficie total construida: 122,11m<sup>2</sup>**

- **Superficie predial: 102,86m<sup>2</sup>**

- **Programa vivienda:**

- 1° piso: sala estar, comedor, bar, baño 1, cocina, loggia y escalera.
- 2° piso: baño 2, dormitorio 1, estudio, dormitorio 2, baño 3 y vestidor.

#### Notas:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.

- El profesional competente, arquitecto **Ismael Aedo Consolo**, es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

RDA/M/07/ozn  
K-26.048