

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

Nº DE CERTIFICADO
126
Fecha de Aprobación
25 ENE 2018
ROL SIII
462-6

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 1121 de fecha 16/10/2017
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5016539 de fecha 12/01/2018 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 55,13 m<sup>2</sup> ubicada en J.M BORGÑO  
 CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° 35 Lote N° 8 manzana 407  
 localidad o loteo MAGISTERIO sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
 (URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARIO RIVEROS ORELLANA	5 786.452-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	---

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
---		---
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
MARCO ANTONIO DIAZ MEZA	ARQUITECTO	6.565.409-1

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.


  
 \_\_\_\_\_  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140m<sup>2</sup>, HASTA 2.000UF, ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY 20.898

DIRECCIÓN: J.M. BORGOÑO N° 35, POBLACION MAGISTERIO.

PROPIETARIO: MARIO RIVEROS ORELLANA.

	DÉSTINO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA	55,13	C-3	174.110	9.598.684
					0
					0
2	<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>				<b>9.598.684</b>
3	% Deréchos	1,50%	AMPLIACION		
	% Descuento Ley N° 20.898				143.980
7	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>143.980</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para regularizar **55.13 m<sup>2</sup>** correspondiente al Título I de la Ley N° 20.898 (Regularización de viviendas), en una propiedad destinada a vivienda hasta 140 m<sup>2</sup>.

La propiedad tiene los siguientes antecedentes preliminares :

::PC N°35 - 08 del 04/06/63 y una RF S/N° del 25/02/65, por una superficie de 70,00 m<sup>2</sup>

::PC N° 1869 de fecha 06/02/76 por una sup. aprobada de 34,00 m<sup>2</sup>. Se disminuye una superficie de 23,35 m<sup>2</sup>, quedando entonces 10,65 m<sup>2</sup>.

La regularización de 55,13 m<sup>2</sup>, está compuesta por:

1° Nivel : cocina, comedor, bodega, baño y lavadero.

Finalmente la propiedad con destino **Vivienda**, queda con una superficie total construida y recepcionada de **135,78 m<sup>2</sup>** en un predio de 430,50 m<sup>2</sup>, compuesta de:

1° Nivel: hall, estar, baño 1, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio

3, comedor, cocina, baño, lavadero, bodega.

Cuenta con un calzo de estacionamiento.

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **Arquitecto Marco Antonio Diaz Meza**.

#### Notas:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.

- El expediente de regularización consta de una lámina de arquitectura.

**- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.**

RDA/MNDZ/gzn  
K-3634