

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y Recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
**SOLICITUDES EXENTAS DE PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

|                     |
|---------------------|
| N° DE CERTIFICADO   |
| 124                 |
| Fecha de Aprobación |
| 22 ENE 2018         |
| R.O.L.S.II          |
| 2869-63             |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 1297 de fecha 22/11/2017
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 17,28 m<sup>2</sup> ubicada en MIGUEL SQUELLA  
 CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° 922 Lote N° 28 manzana N  
 localidad o loteo GUAÑACAGUA III sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.      |
| CARLOS ESPINOZA SEPULVEDA             | 8.379.661-8 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.      |
| ---                                   | ---         |

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

|  |            |              |
|--|------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) |            | R.U.T.       |
| ---  |            | ---          |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN  | R.U.T.       |
| RAUL OLIVARES VERA                                       | ARQUITECTO | 15.980.358-9 |

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.



*Rosa Dimitstein Arditi*

ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90m<sup>2</sup>, HASTA 1.000UF, ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY 20.898

DIRECCIÓN: MIGUEL SQUELLA 922, POBLACIÓN GUAÑACAGUA III

PROPIETARIA: CARLOS ESPINOZA SEPULVEDA

|   | DESTINO                     | SUPERFICIE (m <sup>2</sup> ) | CLASIFICACIÓN N | COSTO UNITARIO (\$) | PRESUPUESTO (\$) |
|---|-----------------------------|------------------------------|-----------------|---------------------|------------------|
| 1 | VIVIENDA                    | 17,28                        | C - 3           | 174.110             | 3.008.621        |
| 2 | <b>PRESUPUESTO TOTAL</b>    |                              |                 |                     | <b>3.008.621</b> |
| 3 | % Derechos                  | 1,50%                        | Ampliación      |                     | 45.129           |
|   | % Descuento Ley N° 20.898   | 75,00%                       | 400 uf          |                     | 33.847           |
| 7 | <b>DERECHOS MUNICIPALES</b> |                              |                 |                     | <b>11.282</b>    |

| DETALLE DEL PROYECTO  |
|---|
| <p>Tiene permiso para efectuar la <b>Regularización de 17,28 m<sup>2</sup></b>, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda, Miguel Squella 922</p> <p>La propiedad cuenta con los siguientes <b>antecedentes preliminares</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-PC N°11792 del 23.07.91 y RF N°9254 del 04.07.07 por una superficie de 48,00 m<sup>2</sup></li><li>- Certificado de Regularización N°281 del 06.02.08 por una superficie de 17,28</li></ul> <p>La propiedad cuenta con una superficie total recepcionada de 65,28</p> <p>La <b>Ampliación</b> a recepcionar, de <b>17,28 m<sup>2</sup></b>, está compuesta por:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>2° Piso</b>:dormitorio 3, baño.</li></ul> <p>Finalmente, la propiedad queda con una superficie total construida de <b>82,56 m<sup>2</sup></b>, en dos niveles, destinados a <b>vivienda</b>, compuesta de :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>1° Piso(41,28 m<sup>2</sup>)</b> : Estar - comedor, cocina, baño, escalera, pasillo</li><li>• <b>2° Piso(41,28 m<sup>2</sup>)</b> : 3 dormitorios, baño</li></ul> <p>La propiedad cuenta con <b>60,00 m<sup>2</sup> total</b> de superficie predial.</p> <p>El <b>profesional competente</b> que interviene en el proyecto es el <b>Arquitecto Raúl Olivares Vera</b>.</p> <p><b>Notas:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 90m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.</li><li>- El expediente de regularización consta de dos una láminas de arquitectura.</li></ul> <p>El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.</p> <p>RDA/PGO/gzn<br/>K-23.484</p> |