

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y Recepción definitiva)  
**EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA O EQUIPAMIENTO SOCIAL**  
**ACOGIDA AL TITULO II DE LA LEY N° 20.898.**

**REGULARIZACIÓN EDIFICACION MICROEMPRESA**       **REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

**URBANO**       **RURAL**

N° DE CERTIFICADO
120
Fecha de Aprobación
18 ENE 2018
ROL S.I.
778-20

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 8° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de edificación existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 1008 de fecha 14/09/2017
- C) Los antecedentes exigidos en el título II artículo 6° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5006223 de fecha 11/01/2018 de pago de derechos municipales

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la edificación existente corresponde a **MICROEMPRESA INOFENSIVA** con una superficie de **37,00** m<sup>2</sup> destinado a **EQUIPAMIENTO-COMERCIO MENOR** ubicada en **ARGENTINA** N° 2171 Lote N° **LOTE A** manzana S/N° localid ad o loteo **DR. JUAN NOE CREVANI** sector **URBANO** de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ELIZABETH DE LOURDES VALENZUELA CANALES	8 160 289-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	---

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
MARIO TORO HERRERA	ARQUITECTO	7.799 884-5

NOTA: segun letra C) artículo 6° de la ley 20 898 según artículo 17° de la LGUC.

  
**ROSÁ DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

**CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES**

EDIFICACION DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA

DIRECCIÓN: AV.ARGENTINA N°2171, LOTE A, POBLACIÓN DR.JUAN NOÉ CREVNI.

PROPIETARIA: ELIZABETH DE LOURDES VALENZUELA CANALES.

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN N	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	LOCAL COMERCIAL	37,00	D - 4	124.343	4.600.691
		37,00			0
2	<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>				<b>4.600.691</b>
3	% Derechos	1,50%			69.010
	% Descuento Ley N° 20.898				0
7	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>69.010</b>

**DETALLE DEL PROYECTO**

Tiene permiso para regularizar **37,00 m2** correspondiente según el Título II de la Ley N° 20.898 (Edificación destinada a Microempresa inofensiva), en una propiedad destinada a **Equipamiento - Comercio menor**, en la propiedad ubicada en Av. Argentina N° 2171, lote A, población Dr. Juan Noé Crevani.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

P.C. N° 4227 de fecha 31/12/1981 y R.F. N° 2402 de fecha 22/01/1982 con una Superficie Aprobada y recibida de 40,00 m2, P.C. N° 5907 de fecha 29/10/1985 y R.F. N° 4675 de fecha 19/12/1990 con una superficie aprobada y recibida de 71,50 m2., P.C. N° 9110 de fecha 05/01/1995 con una superficie aprobada de 123,00 m2., R.F.P N° 5831 de fecha 31 de julio de 1995 con una superficie aprobada y recibida de 103,00 m2.

La regularización de la propiedad de una superficie total edificada de **37,00 m²**, está compuesta por:

1° Nivel (37,00 m2): local comercial, baño.

Finalmente, la propiedad con destino **Equipamiento - Comercio menor**, queda con una superficie total construida y recepcionada de **37,00 m2** en un predio de **37,00 m2 total de terreno**.

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **Arquitecto Mario Toro Herrera**.

**Notas:**

- La Regularización se acoge al Título II de la Ley 20.898, Edificación destinada a Microempresa inofensiva o Equipamiento social.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.
- El lote "B" se encuentra en proceso de regularización por la ley 20.898. de fecha 04/02/2016.

RDA/SRO/gzn  


K-6.738