

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción definitiva)
EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA O EQUIPAMIENTO SOCIAL
ACOGIDA AL TITULO II DE LA LEY N° 20.898.

REGULARIZACIÓN EDIFICACION MICROEMPRESA **REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO **RURAL**

N° DE CERTIFICADO
119
Fecha de Aprobación
18 ENE 2018
ROL S.I.I.
778-19

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 8° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de edificación existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 1006 de fecha 14/09/2017
- C) Los antecedentes exigidos en el título II artículo 6° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5006230 de fecha 11/01/2018 de pago de derechos municipales

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la edificación existente corresponde a **MICROEMPRESA INOFENSIVA** con una superficie de **20,00** m² destinado a **EQUIPAMIENTO-LOCAL COMERCIAL** ubicada en **ARGENTINA** N° 2173 Lote N° **LOTE B** manzana S/N° localidad o loteo **DR. JUAN NOE CREVANI** sector **URBANO** de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ELIZABETH DE LOURDES VALENZUELA CANALES	8 160.289-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	---

3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
MARIO TORO HERRERA	ARQUITECTO	7 799.884-5

NOTA: según letra C) artículo 6° de la ley 20 898 según artículo 17° de la LGUC.



 * **ROSA DIMITSTEIN ARDITI**
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

EDIFICACION DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA

DIRECCIÓN: AV.ARGENTINA Nº2173, LOTE B, POBLACIÓN DR. JUAN NOÉ CREVNI.

PROPIETARIA: ELIZABETH DE LOURDES VALENZUELA CANALES.

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1.	RECEPCIÓN FINAL				0
					0
2	PRESUPUESTO TOTAL				0
3	% Derechos			C. ahorro	1.546
	% Descuento Ley Nº 20.898				0
7	DERECHOS MUNICIPALES				1.546

DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para regularizar **20,00 m2** correspondiente según el Título II de la Ley Nº 20.898 (Edificación destinada a Microempresa inofensiva), en una propiedad destinada a **Equipamiento - Local comercial**, en la propiedad ubicada en Av. Argentina Nº 2173, lote "B", población Dr. Juan Noé Crevani.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

P.C. Nº 4227 de fecha 31/12/1981 y R.F. Nº 2402 de fecha 22/01/1982 con una Superficie Aprobada y recibida de 40,00 m2, P.C. Nº 5907 de fecha 29/10/1985 y R.F. Nº 4675 de fecha 19/12/1990 con una superficie aprobada y recibida de 71,50 m2., P.C. Nº 9110 de fecha 05/01/1995 con una superficie aprobada de 123,00 m2., R.F.P Nº 5831 de fecha 31 de julio de 1995 con una superficie aprobada y recibida de 103,00 m2, quedando pendiente 20,00 m2 de superficie por recibir.

La regularización de la propiedad de una superficie total edificada de **20,00 m²**, está compuesta por:

1º Nivel (20,00 m2): local comercial 3 y baño 2.

Finalmente, la propiedad con destino **Equipamiento - Comercio menor**, queda con una superficie total construida y recepcionada de **123,00 m2** en un predio de **160,00 m2 total de terreno**, compuesta de:

1º Nivel (123,00 m2): LOTE D (71,50 m2): local comercial 1. LOTE C (31,50 m2): local comercial 2, baño 1. LOTE B (20,00): local comercial 3 y baño 2.

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **Arquitecto Mario Toro Herrera**.

Notas:

- La Regularización se acoge al Título II de la Ley 20.898, Edificación destinada a Microempresa inofensiva o Equipamiento social.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.
- El lote "A" se encuentra en proceso de regularización por la ley 20.898. de fecha 04/02/2016.


RDA/SRO/gzn

K-6.738