

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y Recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
 SOLICITUDES EXENTAS DE PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
017
Fecha de Aprobación
16 ENE 2018
ROL S.III
9148-30

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto profesional competente correspondiente al expediente N° 1270 de fecha 20/11/2017
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 59,47 m<sup>2</sup> ubicada en ROSARIO AGUIRRE  
 CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° 3774 Lote N° 31 manzana H  
 localidad o loteo JALLALLA sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JORGE CALLEJAS CASTRO	13.008.307-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	---

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
MARCO DIAZ MEZA	ARQUITECTO	6 565 409-1

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.


  
 ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

EDIFICACION DESTINADA A VIVIENDA HASTA 90 M2

DIRECCIÓN: ROSARIO AGUIRRE 3774, POBLACION JALLALLA (CHINCHORRO ORIENTE III)

PROPIETARIO: JORGE CALLEJAS CASTRO

	DESTINO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	CLASIFICACIÓN N	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA	59,47	D-3	174.110	10.354.322
					0
2	<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>				<b>10.354.322</b>
3	% Derechos	1,50%			155.315
	% Descuento Ley N° 20.898	50,00%			77.657
7	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>77.657</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para regularizar **59,47 m<sup>2</sup>** correspondiente al Título I de la Ley N° 20.898 (Regularización de viviendas), en una propiedad destinada a vivienda hasta 90 m<sup>2</sup>.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes:

- P.E. N° 11175 y R.F. N° 7517 que aprueba una superficie de 28,98m<sup>2</sup>.

La regularización, de una superficie de 59,47 m<sup>2</sup>, está compuesta por:

1° nivel : cocina, baño, área intermedia, escalera.

2° nivel : pasillo, dormitorio 1, dormitorio 2, bodega, balcón.

Finalmente la propiedad con destino **Vivienda**, queda con una superficie total construida y recepcionada de **88,45 m<sup>2</sup>** en un predio de 70 m<sup>2</sup>, compuesta de:

1er Nivel (46,14 m<sup>2</sup>): Estar, cocina, baño, área intermedia, escalera.

2do Nivel (42,31 m<sup>2</sup>): Dormitorios 1 y 2, pasillo, bodega, balcón.

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **Arquitecto Marco Antonio Díaz Meza**

#### Notas:

La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, Regularización de Viviendas.

El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

- Cuenta con certificado de Avalúo Fiscal.

- Cuenta con lámina de Arquitectura 1/1.

- Cancela Pago de Derechos Municipales Bolefín N° 5004481 del 08/01/2018 por un valor de \$ 77.657.

RDA/RGO/gzn  
k-26.063

