

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

**REGIÓN :**

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

Nº DE CERTIFICADO :
<b>116</b>
Fecha de Aprobación :
<b>16 ENE 2018</b>
ROL S.I.I
<b>460-10</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 1092 de fecha 06/10/2017
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5004089 de fecha 08/01/2018 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 114,00 m<sup>2</sup> ubicada en CAUPOLICAN  
CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° 236 Lote N° 15 manzana 389  
 localidad o loteo 18 DE SEPTIEMBRE sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PATRICIA VILLOBOS BECERRA	5.051.684-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
----	----

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
----		----
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
SERGIO VILLOBOS BECERRA	ARQUITECTO	5.642.786-4

NOTA. según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.


  
*Rosa Dimitstein Arditi*
  
 ROSA DIMITSTEIN ARDITI
   
 ARQUITECTA
   
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140m<sup>2</sup>, HASTA 2.000UF, ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY 20.898

DIRECCIÓN: CAUPOLICAN 236 POBLACION 18 DE SEPTIEMBRE

PROPIETARIO: PATRICIA VILLALOBOS BECERRA

	DESTINO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
	VIVIENDA				0
					0
					0
2	<b>PRESUPUESTO TOTAL:</b>				<b>0</b>
3	% Derechos		Recepción		0,5 UTM
	% Descuento Ley N° 20.898				
7	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>			0,5 UTM	<b>\$23.486</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para efectuar la **Recepción Final de 114,00 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 140m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda, ubicada Caupolican N° 236, Población 18 de Septiembre.

La propiedad tiene los siguientes antecedentes preliminares:

PC N° 35 del 04/06/63 por una superficie de 70,00 m<sup>2</sup>

PC N° 1890 del 30/12/75 por una superficie de 44,00 m<sup>2</sup>

La **Obra Nueva** a recepcionar, de **114,00 m<sup>2</sup>**, está compuesta por:

1° piso (114,00 m<sup>2</sup>): Estar comedor, cocina, baño, dormitorio 1, 2 y 3, terraza, baño 2, lavadero, dormitorio 4, taller, bodega.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie total construida de **114,00 m<sup>2</sup>**, en 1 piso, destinados a **vivienda**, en una propiedad que cuenta con **409,00 m<sup>2</sup> total** de superficie predial.

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **Arquitecto Sergio Villalobos Becerra** Rut: **5.642.786-4**

#### Notas:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El expediente de regularización consta de una lámina de arquitectura.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

RDA/PGO/gzn  
K-1.247

