

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
 (Permiso y recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO
115
Fecha de Aprobación
16 ENE 2018
ROL S. II
375-7

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 1381 de fecha 12/12/2017
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5003280 de fecha 05/01/2018 de pago de derechos municipales .

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 99,47 m² ubicada en SILVA ARRIAGADA
CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE
 N° 1027 Lote N° 17 manzana 316
 localidad o loteo VICUÑA MACKENNA sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes
(URBANO O RURAL)
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
EDUARDO VASQUEZ CORTES	6.546.981-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	---

3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
---		---
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
MARIO TORO HERRERA	ARQUITECTO	7.799.884-5

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC



 ROSA DIMITSTEIN ARDITI
 ARQUITECTA
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

DIRECCIÓN: **Silva Arriagada N° 1027, Loteo Vicuña Mackenna**

PROPIETARI@ **EDUARDO VASQUEZ CORTES**

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA	99,47	C-4	124.343	12.368.398
2	PRESUPUESTO TOTAL				12.368.398
3		1,50%			185.526
	DERECHOS MUNICIPALES				185.526

DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **Regularizar Construcción de Vivienda de 99,47m²**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 140m² con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda, de un piso, Arica, **Rol 375-7**.

La propiedad no cuenta con **antecedentes preliminares**:

La **regularización** está compuesta por:

- **1° Piso (99,47m²)**: Estar, Comedor-Cocina Americana, 2 Dormitorios, Pieza Guardar y Planchado, baño y lavadero.

Finalmente, la propiedad con destino **vivienda**, en un piso, queda con:

- **Superficie total construida: 99,47 m²**

- **Superficie predial: 186,48 m²**

- **Programa vivienda:**

- **1° Piso (99,47m²)**: Estar, Comedor-cocina americana, 2 Dormitorios, Pieza Guardar y Planchado, baño y lavadero.

- Cuenta con calzo de estacionamiento.

Notas:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140m² con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.

- El profesional competente, arquitecto **Mario Toro Herrera**, RUT 7.799.884-5, es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

RDA/HLY/gzn
K-26.062

