

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

|                     |
|---------------------|
| N° DE CERTIFICADO   |
| <b>115</b>          |
| Fecha de Aprobación |
| <b>16 ENE 2018</b>  |
| ROL S. II           |
| <b>375-7</b>        |



**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 1381 de fecha 12/12/2017
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5003280 de fecha 05/01/2018 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 99,47 m<sup>2</sup> ubicada en SILVA ARRIAGADA  
CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° 1027 Lote N° 17 manzana 316  
 localidad o loteo VICUÑA MACKENNA sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.      |
| EDUARDO VASQUEZ CORTES                | 6.546.981-2 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.      |
| ---                                   | ---         |

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

|                                                           |            |             |
|-----------------------------------------------------------|------------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda) |            | R.U.T.      |
| ---                                                       |            | ---         |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                         | PROFESIÓN  | R.U.T.      |
| MARIO TORO HERRERA                                        | ARQUITECTO | 7.799.884-5 |

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC

  
  
 ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

DIRECCIÓN: **Silva Arriagada N° 1027, Loteo Vicuña Mackenna**

PROPIETARI@ **EDUARDO VASQUEZ CORTES**

|   | DESTINO                     | SUPERFICIE (m2) | CLASIFICACIÓN | COSTO UNITARIO (\$) | PRESUPUESTO (\$) |
|---|-----------------------------|-----------------|---------------|---------------------|------------------|
| 1 | VIVIENDA                    | 99,47           | C-4           | 124.343             | 12.368.398       |
| 2 | PRESUPUESTO TOTAL           |                 |               |                     | 12.368.398       |
| 3 |                             | 1,50%           |               |                     | 185.526          |
|   | <b>DERECHOS MUNICIPALES</b> |                 |               |                     | <b>185.526</b>   |

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **Regularizar Construcción de Vivienda de 99,47m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 140m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda, de un piso, Arica, **Rol 375-7**.

La propiedad no cuenta con **antecedentes preliminares**:

La **regularización** está compuesta por:

- **1° Piso (99,47m<sup>2</sup>)**: Estar, Comedor-Cocina Americana, 2 Dormitorios, Pieza Guardar y Planchado, baño y lavadero.

Finalmente, la propiedad con destino **vivienda**, en un piso, queda con:

- **Superficie total construida: 99,47 m<sup>2</sup>**

- **Superficie predial: 186,48 m<sup>2</sup>**

- **Programa vivienda:**

- **1° Piso (99,47m<sup>2</sup>)**: Estar, Comedor-cocina americana, 2 Dormitorios, Pieza Guardar y Planchado, baño y lavadero.

- Cuenta con calzo de estacionamiento.

#### Notas:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.

- El profesional competente, arquitecto **Mario Toro Herrera**, RUT 7.799.884-5, es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

RDA/HLY/gzn  
K-26.062

