

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA



URBANO



RURAL

Nº DE CERTIFICADO
114
Fecha de Aprobación
15 ENE 2018
ROL S.II
9161-25

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 1170 de fecha 30/10/2017
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5003207 de fecha 05/01/2018 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 24,42 m<sup>2</sup> ubicada en FRANCISCO URZUA  
 CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° 3662 Lote N° 36 manzana S  
 localidad o loteo JALLALLA sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
 (URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DAVID MOLLO CABALLERO	12.436.834-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	---

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
MARIA LUISA BARRIOS MERINO	ARQUITECTA	1.915.053-4

NOTA. según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.



ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140m<sup>2</sup>, HASTA 2.000UF, ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY 20.898  
DIRECCIÓN: FRANCISCO URZUA 3662 , CHINCHORRO ORIENTE III JALLALLA  
PROPIETARIO: DAVID MOLLO CABALLERO

	DESTINO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA	24,42	C-4	125.343	3.060.876
					0
					0
2	<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>				<b>3.060.876</b>
3	% Derechos	1,50%	AMPLIACION		45.913
	% Descuento Ley N° 20.898				
7	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>45.913</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para regularizar **24,42 m<sup>2</sup>** correspondiente al Título I de la Ley N° 20.898 (Regularización de viviendas), en una propiedad destinada a vivienda hasta 140 m<sup>2</sup>.

La propiedad tiene los siguientes antecedentes preliminares:  
PC N° 11175 del 27.10.99 ,RF N° 7517 del 24.10.00 por una superficie de 29,56 m<sup>2</sup>

La regularización, de una superficie de 24,42 m<sup>2</sup>, está compuesta por:  
1° Nivel ( 24,42) : 2 bodegas 1 dormitorio

Finalmente la propiedad con destino **Vivienda**, queda con una superficie total construida y recepcionada de **53,98m<sup>2</sup>** en un predio de 99,40 m<sup>2</sup>, compuesta de:  
1° Nivel : estar comedor, cocina, baño, 2 bodegas 1 dormitorio.

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es la **Arquitecto María Luisa Barrios Merino**

#### Notas:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El expediente de regularización consta de una lámina de arquitectura.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

RDA/PGO/gzn  
K-26.054

