

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

Nº DE CERTIFICADO
107
Fecha de Aprobación
09 ENE 2018
ROL S.I.I.
1516-1

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 1302 de fecha 23/11/2017
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20 898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5002344 de fecha 03/01/2018 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 15,41 m² ubicada en PASAJE GOYA  
 CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° 049 Lote N° 1 manzana D  
 localidad o loteo VILLA UNIVERSIDAD sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
 (URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MIREYA DEL ROSARIO ARENAS ROJAS	6.782.861-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda )		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
MARCO DIAZ MEZA	ARQUITECTO	6.565 409-1

NOTA según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20 898 según artículo 17° de la LGUC

  
 ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140m<sup>2</sup>, HASTA 2.000UF, ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY 20.898

DIRECCIÓN: PASAJE GOYA N° 049, POB. VILLA UNIVERSIDAD

PROPIETARIO: MIREYA DEL ROSARIO ARENA ROJAS

	DESTINO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA	15,41	C-4	124.343	1.916.126
					0
					0
2	<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>				<b>1.916.126</b>
3	% Derechos				23.346
	% Descuento Ley N° 20.898				0
7	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>23.346</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para regularizar la construcción de una superficie de **15,41 m<sup>2</sup>** correspondiente al Título I de la Ley N° 20.898 (Regularización de viviendas hasta 140 m<sup>2</sup>), en una propiedad destinada a vivienda DFL N° 2/59.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes:

- Permiso de edificación N° 1316/1975 y Recepción final N° 898/1975, que aprobó una superficie de 36,00 m<sup>2</sup>.
- Permiso de edificación N° 16.646/2013, que aprobó una superficie de 36,60 m<sup>2</sup>.

La regularización consiste en la ampliación de una superficie de 15,41 m<sup>2</sup>, está compuesta por:

- 1° Nivel (15,41 m<sup>2</sup>): dos terrazas multiuso.

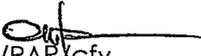
Finalmente, la propiedad con destino **Vivienda DFL N° 2/59**, queda con una superficie total construida y recepcionada de **115,01 m<sup>2</sup>** en un predio de 200,00 m<sup>2</sup>, compuesta de:

- 1° Nivel (115,01 m<sup>2</sup>): estar-comedor, cocina, baño, dos dormitorios, dos terrazas multiuso, cuatro habitaciones con escritorio dormitorio y baño.

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **Arquitecto Marco Diaz Meza**.

#### Notas:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, Regularización de Viviendas.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.
- Cuenta con certificado de Avalúo Fiscal.
- Cuenta con lámina de Arquitectura 1/1.

  
RDA/PAR/cfv.  
kardex 25.080.-