



### 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE PAMELA LAZO RIVAS	R.U.T. 9.615.149-7
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE PATRICIO BARRIA GUERRA	R.U.T. 15.829.425-7
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE PATRICIO BARRIA GUERRA	R.U.T. 15 829.425-7
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO.) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE MICHAEL SILVA NILO	R.U.T. 76.271.954-1

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

#### 6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	18.046	18-oct-2018	27.739,59
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°		FECHA	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	
Parte a Recepcionar:		SUPERFICIE	DESTINO (S)

#### 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)



**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

Se recibe el permiso de edificación N° 18.046/2018, que considera la ampliación de una superficie de 40,60 m<sup>2</sup> y alteraciones, además de habilitación de los locales comerciales N° 301 y 309, correspondientes a Supermercado Jumbo y el local comercial N° 101 que corresponde a la Tienda Easy, ubicadas dentro del Centro Comercial ubicado en Diego Portales 157-161, Arica.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- Permiso de edificación N° 17.590 del 07.11.16,
- Modificación Permiso de edificación N° 17.861 del 07.03.18 por una superficie de 27.698,99 m<sup>2</sup>,
- Recepción Final Parcial N° 11.832 del 23.04.18 por una superficie de 27.486,55 m<sup>2</sup>.

Se recibe la ampliación de una superficie de 40,60 m<sup>2</sup> y alteraciones:

- Altillo (28,91 m<sup>2</sup>) altillo local 301
- 1° nivel (11,69 m<sup>2</sup>): oficina de recepción Supermercado Jumbo.

Se recibe las alteraciones que establecen lo siguiente:

- La eliminación de los locales N°109 y N°100 que consideraba un total de 51,15 m<sup>2</sup>.
- Aumento de la zona común 2, (49,36 m<sup>2</sup>) como parte de la eliminación del local N° 110.

La propiedad cuenta con:

- Superficie aprobada y recepcionada 27.486,55 m<sup>2</sup>.
- Falta por recepcionar 212,44 m<sup>2</sup> correspondiente a:
  - Local 111, parte zona común y zona común 3, rampa rodante, ascensor 1 y ascensor 2.
  - Lote 1B de 35.129,15 m<sup>2</sup>, correspondiente a comercio y vivienda.

Resumen superficies generales aprobadas, recepcionadas y aprobadas en la presente solicitud;

PISO	PC N°175090/16 MPC N°17861/18	RFP N°11832/18	PRESENTE SOLICITUD	TOTAL PROPUESTO
-1	4.134,56 m2	4.134,56 m2	-	4.134,56 m2
1	10.555,76 m2	10.343,32 m2	+ 11,69 m2	10.567,45 m2
2	1.558,10 m2	1.558,10 m2	-	1.558,10 m2
3	10.369,30 m2	10.369,30 m2	-	10.369,30 m2
4	1.081,27 m2	1.081,27 m2	+28,91 m2	1.110,18 m2
<b>TOTAL:</b>	<b>27.698,99 m2</b>	<b>27.486,55 m2</b>	<b>+40,60 m2</b>	<b>27.739,59 m2</b>

Finalmente, la habilitación de los locales N°101, 301 y 309 correspondiente a supermercado Jumbo y Tiendas EASY cuentan con una superficie aprobada y recepcionada de **18.567,79 m<sup>2</sup>** distribuida de la siguiente manera:

PISO	RECINTO	SUPERFICIE APROBADA	TOTAL
1	Bodega 1 (local 301-Jumbo)	238,85 m2	283,05 m2
	Bodega 2 (local 301- Jumbo)	32,51 m2	
	Recepción, oficina	11,69	
2	Alfíllo Técnico Jumbo	163,47 m2	163,47 m2
3	Local 301- Jumbo	6.705,89 m2	8.739,67 m2
	Trastienda local 301	421,2 m2	
	Bodega local 301	262,26 m2	
	Trastienda local 301 (2)	787,87 m2	
	Bodega local 301 (2)	184,08 m2	
	Local Rincón Jumbo	311,31m2	
	Local 309 central de cajas	67,06 m2	
4	Alfíllo local 301	381,99 m2	410,9 m2
	Alfíllo Jumbo	28,91 m2	
<b>TOTAL</b>	<b>Local 301 + 309 supermercado</b>	<b>9.597,09 m2</b>	<b>9.597,09m2</b>

PISO	RECINTO	SUPERFICIE APROBADA	TOTAL
1	Local 101 (Easy)	7.341,08 m2	8.712,16 m2
	Pick Up Zone (estac. cubierta)	317,13 m2	
	Bajillo Oficina administrativa	245,57 m2	
	Bodega 1 (local Easy)	123,95 m2	
	Bodega 2 (local Easy)	269,92 m2	
	Anden 1	289,37 m2	
	Anden 3	94,10 m2	
	Bodega 3	31,04 m2	
2	Alfíllo Local 101 Easy	258,54 m2	258,54 m2
<b>TOTAL</b>	<b>Local 101 Tienda Easy</b>	<b>8.970,7 m2</b>	<b>8.970,7m2</b>

Finalmente, la propiedad con destino **Equipamiento Comercial**, en 4 pisos, queda con una **superficie total construida de 27.739,59 m<sup>2</sup>**.

- Cuenta con 223 estacionamientos vehiculares
- Cuenta con 112 estacionamientos de bicicletas
- Cuenta con 7 estacionamientos de camiones.

#### NOTAS:

- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
- ✓ Presenta Informe Favorable de recepción final N° 01644-00-2018, del Revisor Independiente.
- ✓ Informe de gestión y control de calidad en la construcción suscrito por el constructor Patricio Barría Guerra.
- ✓ Informe de construcción de al ITO constructor Michael Silva Nilo.
- ✓ Certificado de instalaciones de agua potable y alcantarillado N° 206 de fecha 15.03.2018, emitido por Aguas del Altiplano.

- ✓ Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1, N° 1883145 de fecha 22.10.2018, N° 1866245 de fecha 24.09.2018, emitido por la SEC.
- ✓ Certificado de central GLP y red de distribución de GLP en media presión TC2, N° 1745553 de fecha 23.02.2018, emitido por la SEC.
- ✓ Certificado de declaración de instalaciones interiores de gas TC6, N° 1754056 de fecha 13.03.2018, emitido por la SEC.
- ✓ Certificado de aprobación de instalaciones interiores de gas, N° 1240948 de fecha 06.03.2018, emitido por la SEC.
- ✓ Certificado de instalación sistema de climatización para tienda EASY y supermercado Jumbo de geotérmica.
- ✓ Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1, para cuatro montacargas en Supermercado Jumbo:
  - N° 1874581 de fecha 04.10.2018, emitido por la SEC.
  - N° 1873059 de fecha 03.10.2018, emitido por la SEC.
  - N° 1874562 de fecha 04.10.2018, emitido por la SEC.
  - N° 1873109 de fecha 03.10.2018, emitido por la SEC.
- ✓ Informe de hormigones emitido por idiem:
  - N° 1.300.155-1.
  - N° 1.300.164-1.
  - N° 1.300.154-1.
- ✓ Presenta libro de obras.
- ✓ Presenta Estudio de Evacuación para tienda EASY y supermercado Jumbo.
- ✓ A la recepción de este permiso o su modificación se verificara el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.
- ✓ Giro ingreso municipal N° 5304253 de fecha 05/11/2018.



**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

  
RDA/PAR/cfv.

A-987