

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | |
|--|------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE PAMELA LAZO RIVAS | R.U.T. 9.615.149-7 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE PATRICIO BARRIA GUERRA | R.U.T. 15.829.425-7 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE PATRICIO BARRIA GUERRA | R.U.T. 15 829.425-7 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO.) (cuando corresponda) | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE MICHAEL SILVA NILO | R.U.T. 76.271.954-1 |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) |
|--|-----------------------------|--|-----------------|
| PERMISO DE EDIFICACION | 18.046 | 18-oct-2018 | 27.739,59 |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N° | | FECHA | |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 O.G.U.C.) (Especificar) | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| RECEPCIÓN PARCIAL | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Parte a Recepcionar: | | SUPERFICIE | DESTINO (S) |

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM | DOCUMENTOS |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente |
| <input type="checkbox"/> | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda |
| <input type="checkbox"/> | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago |
| <input type="checkbox"/> | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. |
| <input type="checkbox"/> | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda |
| <input type="checkbox"/> | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda. |
| <input type="checkbox"/> | Otros (especificar) |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

Se recibe el permiso de edificación N° 18.046/2018, que considera la ampliación de una superficie de 40,60 m² y alteraciones, además de habilitación de los locales comerciales N° 301 y 309, correspondientes a Supermercado Jumbo y el local comercial N° 101 que corresponde a la Tienda Easy, ubicadas dentro del Centro Comercial ubicado en Diego Portales 157-161, Arica.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- Permiso de edificación N° 17.590 del 07.11.16,
- Modificación Permiso de edificación N° 17.861 del 07.03.18 por una superficie de 27.698,99 m²,
- Recepción Final Parcial N° 11.832 del 23.04.18 por una superficie de 27.486,55 m².

Se recibe la ampliación de una superficie de 40,60 m² y alteraciones:

- Altillo (28,91 m²) altillo local 301
- 1° nivel (11,69 m²): oficina de recepción Supermercado Jumbo.

Se recibe las alteraciones que establecen lo siguiente:

- La eliminación de los locales N°109 y N°100 que consideraba un total de 51,15 m².
- Aumento de la zona común 2, (49,36 m²) como parte de la eliminación del local N° 110.

La propiedad cuenta con:

- Superficie aprobada y recepcionada 27.486,55 m².
- Falta por recepcionar 212,44 m² correspondiente a:
 - Local 111, parte zona común y zona común 3, rampa rodante, ascensor 1 y ascensor 2.
 - Lote 1B de 35.129,15 m², correspondiente a comercio y vivienda.

Resumen superficies generales aprobadas, recepcionadas y aprobadas en la presente solicitud;

| PISO | PC N°175090/16 MPC N°17861/18 | RFP N°11832/18 | PRESENTE SOLICITUD | TOTAL PROPUESTO |
|---------------|----------------------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|
| -1 | 4.134,56 m2 | 4.134,56 m2 | - | 4.134,56 m2 |
| 1 | 10.555,76 m2 | 10.343,32 m2 | + 11,69 m2 | 10.567,45 m2 |
| 2 | 1.558,10 m2 | 1.558,10 m2 | - | 1.558,10 m2 |
| 3 | 10.369,30 m2 | 10.369,30 m2 | - | 10.369,30 m2 |
| 4 | 1.081,27 m2 | 1.081,27 m2 | +28,91 m2 | 1.110,18 m2 |
| TOTAL: | 27.698,99 m2 | 27.486,55 m2 | +40,60 m2 | 27.739,59 m2 |

Finalmente, la habilitación de los locales N°101, 301 y 309 correspondiente a supermercado Jumbo y Tiendas EASY cuentan con una superficie aprobada y recepcionada de **18.567,79 m²** distribuida de la siguiente manera:

| PISO | RECINTO | SUPERFICIE APROBADA | TOTAL |
|--------------|-------------------------------------|---------------------|-------------------|
| 1 | Bodega 1 (local 301-Jumbo) | 238,85 m2 | 283,05 m2 |
| | Bodega 2 (local 301- Jumbo) | 32,51 m2 | |
| | Recepción, oficina | 11,69 | |
| 2 | Alfíllo Técnica Jumbo | 163,47 m2 | 163,47 m2 |
| 3 | Local 301- Jumbo | 6.705,89 m2 | 8.739,67 m2 |
| | Trastienda local 301 | 421,2 m2 | |
| | Bodega local 301 | 262,26 m2 | |
| | Trastienda local 301 (2) | 787,87 m2 | |
| | Bodega local 301 (2) | 184,08 m2 | |
| | Local Rincón Jumbo | 311,31m2 | |
| | Local 309 central de cajas | 67,06 m2 | |
| 4 | Alfíllo local 301 | 381,99 m2 | 410,9 m2 |
| | Alfíllo Jumbo | 28,91 m2 | |
| TOTAL | Local 301 + 309 supermercado | 9.597,09 m2 | 9.597,09m2 |

| PISO | RECINTO | SUPERFICIE APROBADA | TOTAL |
|--------------|--------------------------------|---------------------|------------------|
| 1 | Local 101 (Easy) | 7.341,08 m2 | 8.712,16 m2 |
| | Pick Up Zone (estac. cubierta) | 317,13 m2 | |
| | Bajillo Oficina administrativa | 245,57 m2 | |
| | Bodega 1 (local Easy) | 123,95 m2 | |
| | Bodega 2 (local Easy) | 269,92 m2 | |
| | Anden 1 | 289,37 m2 | |
| | Anden 3 | 94,10 m2 | |
| | Bodega 3 | 31,04 m2 | |
| 2 | Alfíllo Local 101 Easy | 258,54 m2 | 258,54 m2 |
| TOTAL | Local 101 Tienda Easy | 8.970,7 m2 | 8.970,7m2 |

Finalmente, la propiedad con destino **Equipamiento Comercial**, en 4 pisos, queda con una **superficie total construida de 27.739,59 m²**.

- Cuenta con 223 estacionamientos vehiculares
- Cuenta con 112 estacionamientos de bicicletas
- Cuenta con 7 estacionamientos de camiones.

NOTAS:

- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
- ✓ Presenta Informe Favorable de recepción final N° 01644-00-2018, del Revisor Independiente.
- ✓ Informe de gestión y control de calidad en la construcción suscrito por el constructor Patricio Barría Guerra.
- ✓ Informe de construcción de al ITO constructor Michael Silva Nilo.
- ✓ Certificado de instalaciones de agua potable y alcantarillado N° 206 de fecha 15.03.2018, emitido por Aguas del Altiplano.

- ✓ Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1, N° 1883145 de fecha 22.10.2018, N° 1866245 de fecha 24.09.2018, emitido por la SEC.
- ✓ Certificado de central GLP y red de distribución de GLP en media presión TC2, N° 1745553 de fecha 23.02.2018, emitido por la SEC.
- ✓ Certificado de declaración de instalaciones interiores de gas TC6, N° 1754056 de fecha 13.03.2018, emitido por la SEC.
- ✓ Certificado de aprobación de instalaciones interiores de gas, N° 1240948 de fecha 06.03.2018, emitido por la SEC.
- ✓ Certificado de instalación sistema de climatización para tienda EASY y supermercado Jumbo de geotérmica.
- ✓ Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1, para cuatro montacargas en Supermercado Jumbo:
 - N° 1874581 de fecha 04.10.2018, emitido por la SEC.
 - N° 1873059 de fecha 03.10.2018, emitido por la SEC.
 - N° 1874562 de fecha 04.10.2018, emitido por la SEC.
 - N° 1873109 de fecha 03.10.2018, emitido por la SEC.
- ✓ Informe de hormigones emitido por idiem:
 - N° 1.300.155-1.
 - N° 1.300.164-1.
 - N° 1.300.154-1.
- ✓ Presenta libro de obras.
- ✓ Presenta Estudio de Evacuación para tienda EASY y supermercado Jumbo.
- ✓ A la recepción de este permiso o su modificación se verificara el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.
- ✓ Giro ingreso municipal N° 5304253 de fecha 05/11/2018.



ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES



RDA/PAR/cfv.

A-987