



PERMISO DE EDIFICACION

	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	18087	17 DIC 2018
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	1463	29/11/2018

	SE CONCEDE PERMISO DE				EXPEDIENTE N°
3.	MODIFICACIÓN DE PC N°17733 DEL 03/10/2017				A-1008
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>		RURAL <input type="checkbox"/>	
CALLE O CAMINO		NUMERO		ROL DE AVALUO	
4.	EL PEDREGAL		3920	2957-24	
SITIO		MANZANA		LOTEO	
5.	LOTE 20	S/N°	NUEVA ESPERANZA		
INSC. A FOJAS		NUMERO		AÑO	
6.	1443	844	2004		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	SERVIU REGION DE ARICA Y PARINACOTA			61.813.000-2
	REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	NANCY ARAYA CACERES			9.789.408-6

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2		
9.	PRIVADO	4.617,80		
	DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL		
10.	HABITACIONAL	5		
	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA m2	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO m2	SUPERFICIE SUBTERRANEO m2	
11.	5.523,73	5.523,73		
	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA		PERMISO URBANIZACION N°
12.	DFL 2/59- LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIF.	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	Alteración			Vivienda			\$ 5.006.722
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
TOTALES							\$ 5.006.722

DETALLE DE PROYECTO

Tiene permiso para realizar Modificación de permiso de edificación N° 17733 de fecha 03.10.17, el cual aprobó una Obra Nueva de **5.523,73 m²**, destinados a conjunto de vivienda en altura con sede social, acogido a la Ley N° 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria (condominio tipo A) y al DFL N° 2/1959.

:: La **Obra Nueva** está compuesta por:

- 80 departamentos en 4 bloques de 5 pisos cada uno.
- 6 departamentos en 1 bloque de 3 pisos.
- 1 sede social de 1 piso.

:: **Obras que no constituyen superficie:**

- 44 estacionamientos en superficie, que incluyen 2 calzos para personas con discapacidad.
- 22 estacionamientos de bicicletas.
- Áreas de jardines en 1° piso
- Plaza adyacente a la sede social.

:: La modificación objeto de esta aprobación consiste en:

- la habilitación de dos departamentos para discapacitados emplazados en la torre A en piso 01 y corresponden a los departamentos 11 y 14. La modificación alude a una alteración de los recintos sin aumentos de superficies.

- Desplazamiento de la sede social del deslinde oeste 0,60 mts. quedando un total de distanciamiento al deslinde de 2,00 mts.

Los **DEPARTAMENTOS** (86 unidades) se componen de lo siguiente:

- Departamentos **tipo A, B y C:** comedor, estar con terraza 1, cocina con loggia, área estudio, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3 y baño.

La **SALA MULTIUSO** (1 unidad) se compone de: hall de acceso, salón interior, cocina, baño, y baño de discapacitados.

Finalmente, la propiedad con destino **Vivienda**, del tipo social, en 5 pisos, queda con:

- **Superficie total construida: 5.523,73 m²**

- **Superficie predial: 4.617,80m²** (lote 20).

- Cuenta, además, con 44 estacionamientos vehiculares (incluye 02 estacionamientos universales) y 22 estacionamientos de bicicletas.

SUPERFICIE EDIFICACIONES						
TOTAL EDIFICIO A		SUP. DPTO	CANT.	SUP. M2 POR PISOS	TOTAL EDIFICADA m²	
PISO 1	<u>DPTO A11 TIPO A (discapacitados)</u>	60,77	1	60,77	243,35	
	DPTO A11 TIPO A	60,77	1	60,77		
	DPTO A13 TIPO B	61,04	1	61,04		
	<u>DPTO A14 TIPO A (discapacitados)</u>	60,77	1	60,77		
	SALA DE BASURAS (COMÚN)		6,38	1		6,38
	SUPERFICIE COMÚN		16,04	1		16,04
	TOTAL 1° PISO					265,77
PISO 2 a 5	DPTO A21, A31, A41, A51 TIPO B	61,04	4	244,16	976,40	
	DPTO A22, A32, A42, A52 TIPO C	60,98	4	243,92		
	DPTO A23, A33, A43, A53 TIPO B	61,04	4	244,16		
	DPTO A24, A34, A44, A54 TIPO B	61,04	4	244,16		
	SUPERFICIE COMÚN		6,51	4	26,04	26,04
TOTAL PISOS 2° a 5°					1.002,44	
TOTAL SUPERFICIE DEPTOS PISOS 1 A 5					1.219,75	
TOTAL SUPERFICIE COMÚN PISOS 1 A 5					48,46	
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EDIFICIO A					1.268,21	

TOTAL EDIFICIO B		SUP. DPTO	CANT.	SUP. M2 POR PISOS	TOTAL EDIFICADA m ²	
PISO 1	DPTO B11 TIPO A	60,77	1	60,77	243,35	
	DPTO B11 TIPO A	60,77	1	60,77		
	DPTO B13 TIPO B	61,04	1	61,04		
	DPTO B14 TIPO A	60,77	1	60,77		
	SALA DE BASURAS (COMÚN)		6,38	1		6,38
	SUPERFICIE COMÚN		16,04	1		16,04
	TOTAL 1° PISO					265,77
PISO 2 a 5	DPTO B21, B31, B41, B51 TIPO B	61,04	4	244,16	976,40	
	DPTO B22, B32, B42, B52 TIPO C	60,98	4	243,92		
	DPTO B23, B33, B43, B53 TIPO B	61,04	4	244,16		
	DPTO B24, B34, B44, B54 TIPO B	61,04	4	244,16		
	SUPERFICIE COMÚN		6,51	4	26,04	26,04
	TOTAL PISOS 2° a 5°					1.002,44
	TOTAL SUPERFICIE DEPTOS PISOS 1 A 5					1.219,75
	TOTAL SUPERFICIE COMÚN PISOS 1 A 5					48,46
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EDIFICIO B					1.268,21	

TOTAL EDIFICIO C		SUP. DPTO	CANT.	SUP. M2 POR PISOS	TOTAL EDIFICADA m ²	
PISO 1	DPTO C11 TIPO A	60,77	1	60,77	243,35	
	DPTO C11 TIPO A	60,77	1	60,77		
	DPTO C13 TIPO B	61,04	1	61,04		
	DPTO C14 TIPO A	60,77	1	60,77		
	SALA DE BASURAS (COMÚN)		6,38	1		6,38
	SUPERFICIE COMÚN		16,04	1		16,04
	TOTAL 1° PISO					265,77

PISO 2 a 5	DPTO C21, C31, C41, C51 TIPO B	61,04	4	244,16	976,40	
	DPTO C22, C32, C42, C52 TIPO C	60,98	4	243,92		
	DPTO C23, C33, C43, C53 TIPO B	61,04	4	244,16		
	DPTO C24, C34, C44, C54 TIPO B	61,04	4	244,16		
	SUPERFICIE COMÚN		6,51	4	26,04	26,04
	TOTAL PISOS 2° a 5°					1.002,44
	TOTAL SUPERFICIE DEPTOS PISOS 1 A 5					1.219,75
	TOTAL SUPERFICIE COMÚN PISOS 1 A 5					48,46
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EDIFICIO C					1.268,21	

TOTAL EDIFICIO D		SUP. DPTO	CANT.	SUP. M2 POR PISOS	TOTAL EDIFICADA m ²	
PISO 1	DPTO D11 TIPO A	60,77	1	60,77	121,54	
	DPTO D11 TIPO A	60,77	1	60,77		
	SALA DE BASURAS (COMÚN)		6,38	1		6,38
	SUPERFICIE COMÚN		11,3	1		11,30
TOTAL 1° PISO					139,22	
PISO 2 a 3	DPTO D21, D31 TIPO B	61,04	2,00	122,08	244,04	
	DPTO D22, C32 TIPO C	60,98	2,00	121,96		
	SUPERFICIE COMÚN		5,86	2	11,72	11,72
	TOTAL PISOS 2° a 5°					255,76
	TOTAL SUPERFICIE DEPTOS PISOS 1 A 3					365,58
TOTAL SUPERFICIE COMÚN PISOS 1 A 3					29,40	
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EDIFICIO C					394,98	

TOTAL EDIFICIO E		SUP. DPTO	CANT.	SUP. M2 POR PISOS	TOTAL EDIFICADA m²	
PISO 1	DPTO C11 TIPO A	60,77	1	60,77	243,35	
	DPTO C11 TIPO A	60,77	1	60,77		
	DPTO C13 TIPO B	61,04	1	61,04		
	DPTO C14 TIPO A	60,77	1	60,77		
	SALA DE BASURAS (COMÚN)		6,38	1		6,38
	SUPERFICIE COMÚN		16,04	1		16,04
TOTAL 1º PISO					265,77	
PISO 2 a 5	DPTO E21, E31, E41, E51 TIPO B	61,04	4	244,16	976,40	
	DPTO E22, E32, E42, E52 TIPO C	60,98	4	243,92		
	DPTO E23, E33, E43, E53 TIPO B	61,04	4	244,16		
	DPTO E24, E34, E44, E54 TIPO B	61,04	4	244,16		
	SUPERFICIE COMÚN		6,51	4		26,04
	TOTAL PISOS 2º a 5º					1.002,44
TOTAL SUPERFICIE DEPTOS PISOS 1 A 5					1.219,75	
TOTAL SUPERFICIE COMÚN PISOS 1 A 5					48,46	
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EDIFICIO D					1.268,21	

SUPERFICIE EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS	
TOTAL SUPERFICIE 86 DEPARTAMENTOS	5.244,58
TOTAL SUPERFICIE COMÚN	223,24
TOTAL SUPERFICIE EDIFICIOS	5.467,82

OTRAS EDIFICACIONES	
SALA MULTIUSO	55,91

SUPERFICIE TOTAL PROYECTO (EDIFICIOS + SEDE SOCIAL)	5.523,73
--	-----------------

Los profesionales que intervienen en el proyecto son:

Arquitecto: Carlos Aguirre Mandiola, RUT 3.681129-3
 Constructor: Jorge Niemann Figari, RUT 8.367.490-3
 Calculista: Ulises Valenzuela Millán, RUT 8.409.975-9
 Rev. Indep. de Obras de Edificación: Ezequiel Durán Rosas, RUT 9.532.631-5
 Rev. Cálculo: Ernesto Hernández Muñoz, RUT 9.218.111-1

Notas:

- Cuenta con:
 - Informe Favorable Revisión Independiente N° MDP - 082/2018 elaborado por el arquitecto Sr. Ezequiel Duran Rosas.
 - Carta de fecha 07.12.18 la cual indica y acredita el desplazamiento de la sede social que no altera y no afecta la estructura del recinto no siendo necesario un nuevo análisis estructural. Informe acreditado por el Sr. Waldo Ulises Valenzuela y el Profesional Revisor de Cálculo estructural Sr. Ernesto Hernández Muñoz.
 - Informe Inspector Técnico SERVIU de fecha 10.12.18 Profesional Arquitecto Patricio Letelier Mora.
 - Informe Favorable Revisión Independiente N° 082/2017, elaborado por el arquitecto Ezequiel Durán Rosas.
 - Informe Favorable de Revisión de Proyecto de Cálculo Estructural, del proyecto "Lote 20 Conjunto Habitacional Ribera Sur", de fecha 06/04/2017, suscrito por Ernesto Hernández Muñoz.
 - Certificado de Factibilidad de Dación de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado N° F-2016-0063, de Aguas del Altiplano.
 - Resolución Sanitaria N° 882, de fecha 6 de julio de 2017, que autoriza el proyecto de Sala de basura del Condominio Rivera Sur.
 - Comprobante de ingreso del Análisis Vial Básico en la SEREMI de Transportes y Telecomunicaciones, de fecha 12 de mayo de 2017.

- Memoria de Cálculo Estructural "Especificaciones Técnicas Conjunto Habitacional El Pedregal" y Planimetría de la Estructura:
 - Planos de los edificios A-1 a A-7, B-1 a B-7, C-1 a C-7, y D-1 a D-4.
 - Planos de la Sala Multiuso A-1 y A2.
- Informe Definitivo de Mecánica de Suelos Proyecto El Pedregal - Lote 20, suscrito por la ingeniero civil Lucy Magaña R.
- Acreditación de cumplimiento normativa de Acondicionamiento Térmico, Acústico y de Resistencia al Fuego.
- Los siguientes planos conforman la modificación aprobada en este acto:
Lámina 01 y 26 de arquitectura, las que se complementan con:
 - Láminas de Arquitectura 01 a 25.
 - Lámina 1acc, correspondiente al plano de Accesibilidad.
 - Plano de Levantamiento Topográfico sector Lote 20 - El Pedregal.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
- Los edificios deben contar con bocas de salida de Red Seca y Red Húmeda en todos los pisos, según Art. 4.3.9 de la OGUC y Art. 53 del RIDAA.
- A la Recepción Final de este permiso debe presentar:
 - Cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.
 - Autorización Sanitaria para el funcionamiento de la Sala de Basuras.
 - Certificado de aplicación de pintura intumescente para resistencia al fuego F-30, para las escaleras.
 - Análisis vial básico y su respectiva implementación, aprobado por la SEREMI de Transportes y Telecomunicaciones, según señala el Art. Primero de la Disposición Transitoria de la Ley N° 20.958/2016.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 55326141 de fecha 13/12/2018, por un valor de \$26.285.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	4.617,80	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	5.523,73	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)		
Disminución de superficie		
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	5.523,73	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO TOTAL	\$	5.006.722
PRESUPUESTO ALTERACION	\$	5.006.722
0,75 % ALTERACION	\$	37.550
DCTO. REV. INDEPENDIENTE 30%	\$	11.265
TOTAL DERECHOS	\$	26.285



Rosa Dimitstein Arditi

ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/MNDZ/gzn
A-1008