

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Permiso y recepción definitiva)  
VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF  
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA



URBANO



RURAL

Nº DE CERTIFICADO
<b>319</b>
Fecha de Aprobación
<b>17 DIC 2018</b>
ROL S.M.
<b>2010-10</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 1229 de fecha 04/10/2018
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5319047 de fecha 03/12/2018 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 139,03 m<sup>2</sup> ubicada en CALLE ONIX  
CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° 2271 Lote N° 20 manzana U  
 localidad o loteo TARAPACA ORIENTE sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización

**2.- Individualización del interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RAQUEL MAMANI ARANIBAR	6.841.421-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
ZAIDA SANCHEZ LOPEZ	ARQUITECTA	17.370.202-7

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20 898 según artículo 17° de la LGUC



ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

DIRECCIÓN: ONIX N° 2271

PROPIETARIO: RAQUEL MAMANI ARANIBAR

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA	104,38	D-4	127.618	13.320.767
2	PRESUPUESTO TOTAL				13.320.767
3		1,50%	REGULARIZACION		199.812
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>199.812</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para regularizar 104,38 m<sup>2</sup> correspondiente al Título I de la Ley N° 20.898 (Regularización de viviendas 140 m<sup>2</sup> hasta 2000 UF), en una propiedad destinada a vivienda DFL 2/59, en un nivel.

La regularización de una superficie de 104,38 m<sup>2</sup>, destinada a recintos de vivienda, corresponde a lo siguiente: baño 1, cocina 1, dormitorio 2, comedor 2, cocina 2, baño 2, sala de estar 2, bodega y dormitorio 4.

Finalmente, la propiedad queda con destino **Vivienda DFL N° 2/59**, quedando con una superficie total construida y recepcionada de **139,03 m<sup>2</sup>** en un predio de 200,00 m<sup>2</sup> y distribuidos en:

- 1° nivel (139,03 m<sup>2</sup>): Comedor, sala estar 1, dormitorio 1, baño 1, cocina 1, dormitorio 2, comedor 2, cocina 2, baño 2, sala de estar 2, bodega y dormitorio 4.

El **profesional responsable** que suscribe el proyecto es el **Arquitecto Zaida sanchez lopez**, Rut: 17.370.202-7.

#### Notas:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

RDA/DGZ/cfv.

K-13.957