

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

Nº DE CERTIFICADO
317
Fecha de Aprobación
07 DIC 2018
RÓL.S.I.
7028-3

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 1172 de fecha 21/09/2018
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5320671 de fecha 04/11/2018 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 121,89 m<sup>2</sup> ubicada en PASAJE PETER WOODBRIGDE  
CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
N° 415 Lote N° 14 manzana R  
 localidad o loteo MIRADOR DEL PACIFICO I sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización

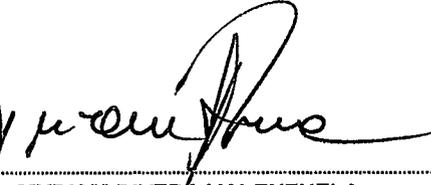
**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ELENA VIRGINIA CELTI CELTI	11.720.596-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
MAURICIO FLORES PERALTA	ARQUITECTO	13.862.110-3

NOTA según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.


  

  
 MYRIAM RIVERA VALENZUELA  
 CONSTRUCTOR CIVIL  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 SUBROGANTE

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

DIRECCIÓN: PASAJE PETER WOODBRIGDE N° 415

PROPIETARIO: ELENA CELTI CELTI

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA	73,77	D-3	178.695	13.182.330
2	PRESUPUESTO TOTAL				13.182.330
3		1,50%	REGULARIZACION		197.735
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>197.735</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para regularizar 73,77 m<sup>2</sup> correspondiente al Título I de la Ley N° 20.898 (Regularización de viviendas 140 m<sup>2</sup> hasta 2000 UF, en una propiedad destinada a vivienda DFL 2/59 con vivienda, en dos niveles.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:  
PC N°10.776 del 26.10.98 y RF N°7.290 del 22.12.99, por una superficie de 48,12

La regularización de una superficie de 73,77 m<sup>2</sup>, destinada a recintos de vivienda, corresponde a lo siguiente:

1° Nivel (38,65 m<sup>2</sup>): Cocina, Baño1, Escalera, estacionamiento.

2° Nivel (35,12 m<sup>2</sup>): Estar, Dormitorio2, Baño2, .

Finalmente, la propiedad queda con destino **Vivienda**, quedando con una superficie total construida y recepcionada de **121,89 m<sup>2</sup>**, en un predio de 76,275 m<sup>2</sup> y distribuidos en:

1° Nivel (62,71 m<sup>2</sup>): Estar - Comedor, Cocina, Baño1, escalera, estacionamiento.

2° Nivel (59,18 m<sup>2</sup>): Dormitorio1, Bodega, Dormitorio2, Baño2, Estar.

El **profesional responsable** que suscribe el proyecto es el **Arquitecto Mauricio Flores Peralta**.

#### Notas:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.

- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

MRV/JCM/cfv.  
Kardex 26.209