

PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACION MENOR A 100 M2

MODIFICACION
sin alterar estructura

ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO

RURAL

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 9653 |
| FECHA |
| 21 AGO 2018 |
| ROL S.I.I |
| 660-4 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° 796/2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 58220 de fecha 21/06/2017
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de ALTERACION
(especificar)
para el predio ubicado en calle/avenida/camino DIEGO PORTALES (LOCAL T-116)
N° 640 Lote N° Z manzana S/N° localidad o loteo
URBANO sector EX CUARTEL "SAN JOSE"
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba ---
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART 122, ART. 123, ART 124, Art 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra

Plazos de la autorización especial : ---

4.- Individualización de Interesados:

| | | | |
|--|--------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | | |
| NUEVOS DESARROLLOS S.A | 76.882.330-8 | | |
| REPRESANTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | | |
| CRISTIAN MUÑOZ GUTIERREZ | 8.688.025-3 | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. | | |
| --- | --- | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. | | |
| ANDRES SAAVEDRA ZAMORA | 6.728.320-1 | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede) | R.U.T. | | |
| --- | --- | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede) | R.U.T. | | |
| ANDRES SAAVEDRA ZAMORA | 6.728.320-1 | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| --- | --- | --- | --- |

5.-PAGO DE DERECHOS:

| | | | | |
|--|-----|---------|-------|-------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | | \$ | 15.955.255 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | 1,0 | % | \$ | 159.553 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | \$ |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | | | (-) | \$ |
| TOTAL A PAGAR | | | \$ | 159.553 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | 5250748 | FECHA | 06-Ago-2018 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | | FECHA | |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

Tiene permiso para efectuar una Modificación sin alterar Estructura, con destino comercio en Local T-116 "Dimango", perteneciente al centro comercial Mall Plaza, ubicado en Av. Diego Portales N° 640, Arica.

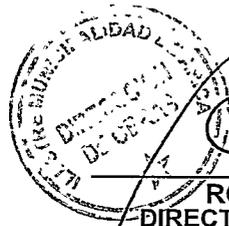
La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:
 Permiso de Edificación N° 17.403 de fecha 28/12/2015, que aprueba una superficie de 48.583,8 m2 con destino Equipamiento Comercial.
 Modificación de Permiso de Edificación N° 17.757 de fecha 23/11/2017, que aprueba una superficie total de 50.919,51 m2 con destino Equipamiento Comercial.
 Recepción final parcial N° 11.830 de fecha 11/04/2018, que recepcionó 47.415,10 m2, con destino Equipamiento Comercial.

La Alteración, consiste en lo siguiente descripción:
 Altillo con sección de atención a público y área de cafetería.
 Trazados y niveles.
 Obra gruesa y tabiques.
 Cielos, Pavimentos, Puertas, Guardapolvos.
 Revestimiento de muro.
 Accesorio, empaste y pinturas.
 Instalaciones y aseo, todo mas detallado en planimetría y presupuesto.

Finalmente, el local T-116, con destino comercio, queda habilitado para módulo comercial "Dimango" con 133,25 m2 en 1er nivel y 93,16 m2 de altillo.

NOTAS:
 El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
 Antes de iniciar las obras, deberá informar el constructor conforme al artículo 1.2.1. de la O.G.U.C. e ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
 A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

A-959



Rosa Dimitstein Arditi

ROSA DIMITSTEIN ARDITI
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR