



MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCIÓN DE OBRAS
MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

| | | |
|----------------|-------|-------------|
| NUMERO PERMISO | | FECHA |
| 1. | 17997 | 29 AGO 2018 |
| SOLICITUD N° | | FECHA |
| 2. | 593 | 16/05/2018 |

| | | | |
|---------------------------|--|--|--------------------------------|
| SE CONCEDE PERMISO DE | | EXPEDIENTE N° | |
| 3. | MODIFICACION DE P.E. N° 15.519 DE FECHA 28/08/2009 | | 23.591 |
| DIRECCION DE LA PROPIEDAD | | URBANO <input checked="" type="checkbox"/> | RURAL <input type="checkbox"/> |
| DIRECCION | | NUMERO | ROL DE AVALUO |
| 4. | LEBU NORTE | | 1239 |
| SITIO | | MANZANA | LOTEO |
| 5. | 11 | J | MANUEL BAQUEDANO |
| INSC. A FOJAS | | NUMERO | AÑO |
| 6. | 3068 | 1909 | 2005 |
| | | | CBR DE |
| | | | ARICA |

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

| | | |
|-----------------------|-----------------|----------------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 7. | LEOCADIA FLORES | 9.545.019-9 |
| REPRESENTANTE LEGAL | | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 8. | - | - |

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

| | | | |
|----------------------------|----------------------|--|-------------------------|
| EDIFICIO DE USO | | SUPERFICIE DEL TERRENO m2 | |
| 9. | PRIVADO | 234,00 m ² | |
| DESTINO PRINCIPAL | | NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL | |
| 10. | VIVIENDA | 2 | |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA | | SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO | SUPERFICIE SUBTERRANEO |
| 11. | 76,00 m ² | 76,00 m ² | - |
| LEYES QUE SE ACOGE | | LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA | PERMISO URBANIZACION N° |
| 12. | DFL N° 2/59 | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> | - |

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

| | | SUPERFICIE M2 | CANT. | DESTINO | CLASIFICACION | VALOR M2 | SUBT. VALOR |
|----|--------------|---------------|-------|----------|---------------|-----------|--------------|
| 13 | MODIFICACION | 76,00 | 1 | VIVIENDA | D-5 | \$ 67.938 | \$ 5.163.288 |
| 14 | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | |
| 22 | TOTALES | 76,00 | | | | | \$ 5.163.288 |

DETALLE DEL PROYECTO:

Tiene permiso para modificar el permiso de edificación N° 15.519 de fecha 28.08.2009, que aprobó una superficie de 76,00 m², destinado a vivienda DFL N° 2/59. La modificación consiste en la variación de la orientación completa de la vivienda, quedando la vivienda con una superficie de 76,00 m², vivienda DFL N° 2/59, distribuida en dos niveles.

La **Obra a modificar de una superficie de 76,00 m²** está compuesta por:

- 1° Piso (48,22 m²): sala multiuso, cocina, baño, dormitorio 1, dormitorio 2, escalera.
- 2° Piso (27,78 m²): sala estar, dormitorio 3, baño 2.

El presupuesto de las obras complementarias presentado se refiere a lo siguiente:

- Muros de albañilería 1er piso.
- Tabiquería metalcom.
- Puertas y ventanas.
- Demolición.

Finalmente, la propiedad con destino vivienda DFL N°2/59, distribuida en dos niveles, queda con la siguiente superficie aprobada:

Superficie total construida: 76,00 m²

Superficie predial: 234,00 m².

NOTAS:

- El profesional que interviene en el proyecto es:
Arquitecto : Omar Malgarejo Monsalve.
Constructor : Kevin Cortes Veliz.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
- Pago de derechos municipales en boletín N° 5245701 de fecha 03/08/2018.
- **A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.**

| RESUMEN SUPERFICIES | SUPERFICIES M2 | |
|---|----------------|----------------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) | 234,00 | Ocup. Suelo y Constructib. |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos) | - | |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos) | 76,00 | |
| Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo) | 76,00 | |
| Superficie de Proyección sobre el suelo | | |
| Constructibilidad del proyecto | | |

| DERECHOS A PAGAR | |
|----------------------------|------------------|
| PRESUPUESTO MODIFICACION | \$ 5.163.288 |
| 0,75% DERECHOS MUNICIPALES | \$ 38.725 |
| PRESUPUESTO | \$ 1.358.374 |
| 0,75% DERECHOS MUNICIPALES | \$ 10.188 |
| DERECHOS A PAGAR | \$ 48.912 |



Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES