

### PERMISO DE EDIFICACION

**OBRA NUEVA**      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**       **ALTERACION**       **REPARACION**       **RECONSTRUCCION**

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

**URBANO**       **RURAL**

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| <b>17993</b>        |
| Fecha de Aprobación |
| <b>29 AGO 2018</b>  |
| ROL S.I.I           |
| 3430-76             |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 642 DE FECHA 23/05/2018.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 68797 de fecha 27/04/2018
- E) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° --- de fecha --- (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): ---

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 15.555,80 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVEROS AGRICOLAS ubicado en calle/avenida/camino CAMINO AZAPA, KM. 17 N° --- S/N° --- Lote N° S/N° manzana S/N° localidad o loteo VALLE DE AZAPA sector RURAL Zona RURAL del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba --- (MANTIENE O PIERDE)
- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART 121, ART. 122, ART. 123, ART 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial ---
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |                     |        |              |
|---------------------------------------|---------------------|--------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | SYNGENTA S.A.       | R.U.T. | 96.920.760-5 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | PEDRO DONOSO MASLOV | R.U.T. | 9.609.513-9  |

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|  |              |           |
|--|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        | R.U.T.       |           |
| -----  | -----        |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  | R.U.T.       |           |
| CLAUDIA BUSTOS CARPIO  | 13.639.741-9 |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  | R.U.T.       |           |
| JULIO VALENZUELA RAMIREZ   | 13.212.462-0 |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   | R.U.T.       |           |
| A LICITAR  |              |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO     | CATEGORIA |
| -----  | -----        | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO     | CATEGORIA |
| -----  | -----        | -----     |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |  |                         |           |                          |
|-------------------------------------|--|-------------------------|-----------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | RÉSIDENCIAL<br>Art. 2.1.29. OGUC             | DESTINO ESPECÍFICO:     |           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC            | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
|                                     |  | AGRICOLA                |           |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC | DESTINO ESPECÍFICO:     |           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.     | DESTINO ESPECÍFICO:     |           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar )                        |                         |           |                          |

### 7.2.- SUPERFICIES

|                               | ÚTIL (m2)  | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|------------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     | -          | -          | -          |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 15.555,799 | -          | -          |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 15.555,799 | -          | -          |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |            | 250000     |            |

### 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          |           |            | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO |           |            |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES |           |            | DENSIDAD                          |           |            |
| ALTURA MÁXIMA EN METROS o pisos           |           |            | ADOSAMIENTO                       |           |            |
| RASANTES                                  |           |            | ANTEJARDIN                        |           |            |
| DISTANCIAMIENTOS                          |           |            |                                   |           |            |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS               |           |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO         |           |            |

### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                          |                                    |                          |  |                          |                                      |                          |                                   |
|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | D.F.L. N° 2 de 1959                | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> | OTROS ( especificar )             |

### AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |                      |
|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------------------|
| <input type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art. 122 | <input type="checkbox"/> | Art. 123 | <input type="checkbox"/> | Art. 124 | <input type="checkbox"/> | Otro ( especificar ) |
|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------------------|

|                                  |                          |       |                                     |       |                                     |       |
|----------------------------------|--------------------------|-------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO         | <input type="checkbox"/> | TODOS | <input type="checkbox"/>            | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI    | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    | Res. N°                             | Fecha |

### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                     |              |                  |   |
|---------------------|--------------|------------------|---|
| VIVIENDAS           | -            | OFICINAS         | - |
| LOCALES COMERCIALES | -            | ESTACIONAMIENTOS | - |
| OTROS (ESPECIFICAR) | INVERNADEROS |                  |   |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           | CLASIFICACIÓN | m2           |
|--|-----------|---------------|--------------|
|  |           | AA-C          | 15.555,80    |
| PRESUPUESTO  |           | \$            | 294.253.494  |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           | %             | \$           |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           | (-)           | \$           |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           | 1,5 %         | \$ 4.413.802 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           | (-)           | \$           |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I M. N° | FECHA:        | (-) \$       |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I M. N° | FECHA:        | (-) \$       |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I M. N° | FECHA:        | (-) \$       |
| TOTAL A PAGAR                                      |           | \$            | 4.413.802    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | 5258536       | FECHA        |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        |               | FECHA        |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Tiene permiso para construir 15.555,799 m2 destinados a viveros agrícolas en el sector denominado Parcela Santa Irene del Valle de Azapa, Km 17, de Arica.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- Permiso de Edificación N° 15.678/2009 y R.F N° 10.588/2010 con una superficie total de 2.943 m2 .
- Ampliación, mayor a 100 m2 Permiso de Edificación N° 17.843 de fecha 01/03/2018, que aprueba una superficie total de 913,95 m2 .

Finalmente, la edificación agrícola, queda con una superficie con edificación dura de 3.856,95 m2 y 69.885,33 m2 destinados a vivero.

NOTAS:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.

Archivador N° 816


  

  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE

RDA/HIA/cfv.

