



## PERMISO DE EDIFICACION

	<b>NUMERO PERMISO</b>	<b>FECHA</b>
1.	17981 - 4	21 AGO 2018
	<b>SOLICITUD N°</b>	<b>FECHA</b>
2.	748	18/06/2018

	<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>				<b>EXPEDIENTE N°</b>
3.	MODIFICACIÓN DE PC 17410 DEL 30/12/2018				K-9949
<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b>		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>		
<b>CALLE O CAMINO</b>		<b>NUMERO</b>	<b>ROL DE AVALUO</b>		
4. AMADOR NEGHME		869	2542-5		
<b>SITIO</b>	<b>MANZANA</b>	<b>LOTEO</b>	<b>PLANO</b>		
5. S/N°	EQUIPAMIENTO	C. RAUL SILVA HENRIQUEZ IV			
<b>INSC. A FOJAS</b>	<b>NUMERO</b>	<b>AÑO</b>	<b>CBR DE</b>		
6. 1961	1881	1985	ARICA		

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	<b>APELLIDO PATERNO</b>	<b>APELLIDO MATERNO</b>	<b>NOMBRES</b>	<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
7.	ASOC. GREMIAL COMERCIANTES ESTABLECIDOS MERCADO 11 DE SEPT.			70.977.600-2
	<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>			<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
8.	GLADYS PACAJE			6.093.000-7

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	<b>EDIFICIO DE USO</b>	<b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b>	
9.	PRIVADO	1.234,80	
	<b>DESTINO PRINCIPAL</b>	<b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>	
10.	COMERCIO	1	
	<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA m2</b>	<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO m2</b>	<b>SUPERFICIE SUBTERRANEO m2</b>
11.	594,86	594,86	
	<b>LEYES QUE SE ACOGE</b>	<b>LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA</b>	<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIF.	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Alteración						\$ 29.656.892
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
	<b>TOTALES</b>						<b>\$ 29.656.892</b>

## DESCRIPCION PERMISO

Tiene permiso para modificar el permiso de construcción N° 17.410/2015, que autorizó construir ampliación de una superficie de 312,86 m<sup>2</sup>, destinada a equipamiento de comercio en un nivel, "Mercado 11 de Septiembre", propiedad ubicada en avenida Amador Neghme N° 869, rol SII N° 2542-5, Pob. Cardenal Silva Henríquez 4° Etapa, Arica.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes:

Permiso de construcción N° 5090/1983 y recepción final N° 3594/86, por una superficie de 282,00 m<sup>2</sup>.

Permiso de construcción N° 17.410/2015, que autorizo construir ampliación de una superficie de 312,86 m<sup>2</sup>.

Las alteraciones corresponden a lo siguiente:

Demolición/desarme,  
Hormigón dado de fundación,  
Estructura, cubierta, canal aguas lluvias,  
Obra de mano,  
Sala basura, portón metálico,  
Cierre perimetral.

La ampliación de una superficie 312,86 m<sup>2</sup>, consiste en:

1° nivel:

cubierta sombreadero (309,57 m<sup>2</sup>).

Sala de basura (3,29 m<sup>2</sup>).

Finalmente, la propiedad queda con una superficie autorizada para construir total de 312,86 m<sup>2</sup>, destinada a equipamiento de comercio en un nivel, "Mercado 11 de Septiembre", propiedad ubicada en avenida Amador Neghme N° 869, rol SII N° 2542-5, Pob. Cardenal Silva Henríquez 4° etapa, Arica.

Resumen superficies:

Superficie total aprobada : 594,86 m<sup>2</sup>.

Superficie recepcionada : 282,00 m<sup>2</sup>.

Superficie terreno : 1.234,80 m<sup>2</sup>.

La propiedad queda distribuida de la siguiente manera:

1° nivel (594,86 m<sup>2</sup>): 26 locales comerciales, oficina, bodega, sala basura, ss.hh. hombre y mujeres.

El proyecto de ampliación de una superficie de 312,86 m<sup>2</sup>, destinada a equipamiento de comercio en un nivel, "Mercado 11 de Septiembre", cumple con la dotación de estacionamientos (art. 2.4.1. O.G.U.C.) correspondiente al ítem de comercio (1 por cada 75 m<sup>2</sup> de sup. útil const.) indicada en el art. 50 del P.R.C.A.

Cuenta con 6 calzo de estacionamiento, uno de los cuales es estacionamiento universal, y cuenta con 3 calzos para estacionamiento, art. 2.4.1 bis O.G.U.C.

Notas:

Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto : Esteban Balcarce Villanueva, Rut 15.007.214-k.

Constructor : Esteban Balcarce Villanueva, Rut 15.007.214-k.

Calculista : Juan González Vidak, Rut 13.009.012-5.

Rev. Indep. Arquitectura : Francisco Correa Brehme, Rut. 10.3443475-5.

Rev. Calculo estructural : Carlos Rodríguez Pozo, Rut. 7.152.274-1.

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.

Canceló los Derechos Municipales según Bolefín N° 5247363 de fecha 03/08/2018, por un valor de \$155.699.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	1.234,80	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	282,00	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	312,86	
Disminución de superficie		
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	594,86	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 29.656.892
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 29.656.892
0,75 % ALTERACION	\$ 222.427
30 % REV. INDEP. DE ARQUITECTURA	\$ 66.728
<b>TOTAL DERECHOS</b>	<b>\$ 155.699</b>

RDA/PA/GR/gzn  
K-9949



Rosa Dimitstein Arditi  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES