



## PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO	FECHA
1. 117971	06/05/2018
SOLICITUD N°	FECHA
2. 616	17/05/2018

SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
3. MODIFICACIÓN DE PC 17898 DEL 23/04/2018	K-26.084
DIRECCION DE LA PROPIEDAD <span style="margin-left: 100px;">URBANO <input checked="" type="checkbox"/></span> <span style="margin-left: 100px;">RURAL <input type="checkbox"/></span>	
4. CALLE O CAMINO PASAJE 8	NÚMERO 1078
5. SITIO 563	MANZANA S/N°
6. INSC. A FOJAS 5462	LOTEO DR. JUAN NOE CREVANI
7. NÚMERO 2839	AÑO 2000
8. PLANO	ROLD DE AVALUO 780-16
9. CBR DE ARICA	PLANOS

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7. LUIS ANTONIO	MARTINEZ	ORELLANA	6.867.700-9
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.			

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9. EDIFICIO DE USO PRIVADO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2 96,00
10. DESTINO PRINCIPAL VIVIENDA	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 2
11. SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA m2 150,31	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO m2 150,31
12. LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
	PERMISO URBANIZACION N°

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	GLASIF.	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Alteración					\$ 59.500
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
<b>TOTALES</b>						<b>\$ 59.500</b>

## DESCRIPCION PERMISO

Tiene permiso para **Modificar el proyecto con el Permiso de Edificación N° 17.898** de fecha 23.04.2018 que aprobó alteraciones y ampliación de una superficie total de 150,31 m<sup>2</sup> en propiedad destinada a vivienda en dos niveles ubicada en pasaje 8 N° 1078, Población Dr. Juan Noé.

La modificación consiste en el cambio de destino del recinto de baño a bodega en el segundo nivel, según se detalla en planos y presupuesto referente al retiro del artefacto sanitario, Rol Sii N° 780-16.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:

Permiso Edificación N° 3/1962 y Recepción Final S/N°/1962 que aprueba una superficie de 41,07 m<sup>2</sup>.

Permiso Edificación N° 17.898/2018 que aprueba una superficie de 109,24 m<sup>2</sup>.

La propiedad cuenta con una superficie aprobada total de 150,31 m<sup>2</sup>.

Finalmente, la propiedad con destino vivienda, en dos niveles, queda con distribuido de la siguiente manera:

1° nivel (80,84 m<sup>2</sup>): sala, comedor, cocina, baño y dormitorio.

2° nivel (71,81 m<sup>2</sup>): tres dormitorios, sala de estudio, bodega 1 y bodega 2.

- Superficie total con permiso: 150,31 m<sup>2</sup>

- Superficie predial: 96,00 m<sup>2</sup>

### NOTAS:

Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto : Francisco Zuleta Gómez.

Constructor : Camilo Arévalo Arévalo.

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.


Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C., en forma detallada.

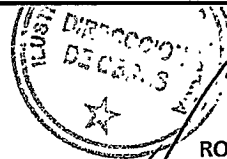
A la Recepción de este Permiso se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 5226196 de fecha 10/07/2018, por un valor de \$1.569.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	96,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	150,31	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)		
Disminución de superficie		
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	150,31	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 59.500
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 59.500
0,75 % ALTERACION	\$ 446
VALOR MINIMO (CUOTA CORVI)	\$ 1.569
<b>TOTAL DERECHOS</b>	<b>\$ 1.569</b>

  
RDA/PAR/gzn  
K-13.402



  
ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES