

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO RURAL

| |
|---------------------|
| NÚMERO DE PERMISO |
| 17967 |
| Fecha de Aprobación |
| 02 AGO 2018 |
| ROL S.I.I |
| 108-5 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E -5.1.4./5.1.6. N° 406 de fecha 09/04/2018.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 32401 de fecha s/ fecha
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 516,75 m2 y de 3 pisos de altura (especificar) N° de edificios, casas, galpones VIVIENDA CON LOCAL COMERCIAL ubicado en calle/avenida/camino CALLE MAIPU N° 743-747 Lote N° S/N° manzana CAT. 54 localidad o loteo ARICA - CENTRO sector URBANO Zona ZCA del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F L -N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART 121, ART 122, ART. 123, ART 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| RICHARD HERNAN PERALTA GRAJEDA | 13.861.791-2 |
| REPRESANTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| _____ | _____ |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. | |
| JUAN PABLO HENRIQUEZ BUSTOS | 15.694.629-K | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| JUAN PABLO HENRIQUEZ BUSTOS | 15.694.629-K | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|--|------------------------|------------------------------|-------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO | VIVIENDA CON LOCAL COMERCIAL | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art 2.1.33. OGUC. | CLASE Art 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO | | |
| <input type="checkbox"/> | INSERAESTRUCTURA Art 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO | | |
| <input type="checkbox"/> | otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | - | - | - |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 516.75 | - | 516.75 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 516.75 | - | |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | 221,59 | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 6 | 2.33 | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 1 |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 4 PISOS | 3 PISOS | ADOSAMIENTO | |
| RASANTES | 80 | 80 | ANTEJARDIN | |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | OGUC | | |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 4 | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 4 |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|--|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Art 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res N° |
| | | | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | - |
| LOCALES COMERCIALES | - | ESTACIONAMIENTOS | 4 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--|-----------|--------|-------|---------------|----------------|
| | | | | B-3 | 516,75 |
| PRESUPUESTO | | | | \$ | 104.030.043 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | \$ |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | (-) | \$ |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | 1,5 | % \$ 1.560.451 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) | \$ |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M N° | FECHA. | (-) | \$ | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M N° | FECHA. | (-) | \$ | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA | (-) | \$ | |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ | 1.560.451 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | FECHA | | | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | 15991 | FECHA | | 23-jul-2018 |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

Tiene permiso para construir Obra Nueva, por una superficie de 516,75 m², con destino Vivienda con comercio art 2.1.26 de la OGUC.

La propiedad no cuenta con antecedentes preliminares.

La Obra Nueva, está compuesta por:

- 1° nivel (221,59m²) : escalera, salon de eventos, 4 baños (1 universal)
- 2° piso (221,59m²): sala de estar, 6 dormitorios, 2 bodegas, 3 baños, escalera.
- 3° piso (73,57 m²) : Sala multiuso, dormitorio, bodega.

Finalmente, la propiedad con destino vivienda de dos pisos, queda con:

- Superficie total construida: 516,75m²
- Superficie predial: 221,59m²

NOTAS:

- 1 Los profesionales proyectistas son los responsables del cumplimiento de las normas técnicas de la OGUC, según Ley 20.016 del 25/08/05.
2. El expediente consta de lo siguiente:
 - Láminas de Arquitectura 1, 1.
 - Especificaciones técnicas y antecedentes solicitados en el Art. 5.1.6 de la OGUC.
- 3.- Certificado de factibilidad N° F-2018-0394 de fecha 27/03/18.
- 4.- Memoria y planimetría de accesibilidad
- 5.- Memoria y planimetría de proyecto de cálculo estructural.
- 6.-Contrato de Sub arrendamiento por 4 calzos (1 universal) en calle Maipú N°728
7. Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
- 4 A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

Kardex N° 23.459



Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE