

## AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO                       RURAL

NUMERO DE PERMISO
159
FECHA:
07 AGO 2018
RÓL S.I.I.
Anexo

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.P.D.-5.1.3./ 5.1.4 N° 770 de fecha 22/06/2018.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
- E) La Solicitud de Permiso de edificación correspondiente al expediente N° A-500/ 1.020  
EDIFICACION - LOTEO

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de Demolición total  
OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION

para el predio ubicado en calle/avenida/camino San Ignacio de Loyola

N° 628 Lote N° 15 manzana C-I localidad o loteo Guañacagua III  
Urbano sector Guañacagua III  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso

2.- Individualización de Interesados:

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
SERVU REGION DE ARICA Y PARINACOTA	61.813.000-2
<b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
NANCY ARAYA CACERES	9.789.408-8

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE</b>	<b>R.U.T.</b>
DIEGO ARACENA AGUIRRE	15.005.375-7

3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1.- OBRA PRELIMINAR

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO

3.2.- DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/> PARCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER: 11 VIVIENDAS	m2
----------------------------------	-------------------------------------------	------------------------------------	----

**PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO				\$	33.372.034
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				0,5	% \$ 166.860
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO				(-)	\$
TOTAL A PAGAR				\$	166.860
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	5236534	FECHA	30-jul-18	
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA		

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

Tiene permiso para realizar demolición total de 11 viviendas, ubicadas en las manzanas C-I de la población Guañacagua 3 propiedad de SERVIU región de Arica y Parinacota. Las edificaciones serán individualizadas en HOJA ANEXA 1:

El proyecto de demolición total contempla la demolición de 11 viviendas del Conjunto Habitacional Guañacagua 3, e incluye presupuesto de obra y el detalle de las siguientes partidas:

- Demolición viviendas.
  - o Instalación de faenas.
  - o Clausura cámara de inspección domiciliaria.
  - o Corte de agua potable y retiro de medidor.
  - o Retiro de acometida eléctrica.
- Retiro de cubierta con asbesto MCA.
  - o Traslado de cubierta de asbesto.
  - o Retiro de cielo.
- Demolición de estructura.
  - o Demolición de cierres medianeros.
  - o Demolición de radiers.
  - o Traslado de escombros.
- Obras complementarias.
  - o Emparejamiento y limpieza del terreno.
  - o Cierro por manzana post demolición.

**Notas:**

- El profesional es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- Presenta Comprobante de solicitud de certificación de desratización pre demolición, para las viviendas a demoler

**HOJA ANEXA 1**

**INDIVIDUALIZACIÓN DE LAS PROPIEDADES A DEMOLER**

MANZANA C					
SOLICITUD N°	CALLE/PASAJE	N°	LOTE	ROL SII	CERTIFICADO DESRATIZACION N°/2018
770	Pedro Guerra	560	1	2889-44	1815240676
770	Pedro Guerra	566	2	2889-45	1815240678
770	Pedro Guerra	570	3	2889-46	1815240679
770	Pedro Guerra	574	4	2889-47	1815240680
770	Pedro Guerra	578	5	2889-48	1815240681

MANZANA I					
SOLICITUD N°	CALLE/PASAJE	N°	LOTE	ROL SII	CERTIFICADO DESRATIZACION N°/2018
770	Miguel Squella	775	32	7056-21	1815240674
770	Miguel Squella	779	31	7056-22	1815240673
770	Miguel Squella	783	30	7056-23	1815240672
770	Miguel Squella	787	29	7056-24	1815240671
770	Miguel Squella	789	28	7056-25	1815240670
770	Miguel Squella	797	27	7056-25	1815240669

Total superficie Pedro Guerra	288,08 m2
Total superficie Miguel Squella	289,68 m2
Total superficies demolidas	577,76


  

  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**