

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

Nº DE CERTIFICADO:
<b>261</b>
Fecha de Aprobación:
<b>31 AGO 2018</b>
ROL S.I.I.
<b>7103-36</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 815 de fecha 04/07/2018
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5255772 de fecha 16/08/2018 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 57,52 m<sup>2</sup> ubicada en Calle 2  
CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° 149 Lote N° 37 manzana D  
 localidad o loteo Lomas de Miramar sector Urbano de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SALIM CANTO LILLO	14.104.327-7
REPRESNTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
TECTONICA ARQUITECTOS E I R L		76 797.241-5
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
GUILLERMO GUERRERO JUICA	ARQUITECTO	16.134.041-3

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20 898 según artículo 17° de la LGUC


  

  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/DGZ/dgz.  
 c.c.  
 - Dpto. de Edificación y Permisos D.O.M.  
 - Archivo K-24.642

### CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

DIRECCIÓN: CALLE 2 N° 149

PROPIETARIO: SALIM CANTO LILLO

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA	57,52	D-3	177.575	10.214.114
2	PRESUPUESTO TOTAL				10.214.114
3		1,50%	Ampliación		153.212
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>153.212</b>

#### DÉTALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para regularizar 57,52 m<sup>2</sup> correspondiente al Título I de la Ley N° 20.898 (Regularización de viviendas 140 m<sup>2</sup> hasta 2000 UF), en una propiedad destinada a vivienda DFL 2/59, en dos pisos, ubicado en Calle 2 N° 149, Población Lomas de Miramar. ROL Avalúo: 7103-36.

La Propiedad cuenta con los siguientes antecedentes:

- P.E. N° 12.057 de fecha 11.06.2002, M.P.E. N° 12.186 de fecha 30.09.2002 y C.R.F. N° 8.059 de fecha 30.12.2002, que aprueba y recibe edificación de 52,73 m<sup>2</sup> (casa tipo E)

Finalmente, la propiedad con destino **Vivienda DFL N° 2/59**, queda con una superficie total construida y recepcionada de **110,25 m<sup>2</sup>** en un predio de 90,00 m<sup>2</sup> y compuesta por:

1° Nivel (55,49 m<sup>2</sup>): Living-comedor, baño 1, cocina y sala multiuso.

2° Nivel (54,76 m<sup>2</sup>): Dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, walking closet, baño 2 y baño 3.

El **profesional responsable** que suscribe el proyecto es el **Arquitecto Sr. Guillermo Guerrero Juica** Rut: 16.134.041-3

#### Notas:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.

- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

RDA/DGZ/dgz