

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
**SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
259
Fecha de Aprobación
31 AGO 2018
RÓL S.I.I.
750-11

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art 2° de la Ley N° 20 898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 658 de fecha 24/05/2018
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5260121 de fecha 24/08/2018 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 29,81 m<sup>2</sup> ubicada en PASAJE 13 CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° 1216 Lote N° 727 manzana S/N° localidad o loteo DR. JUAN NOE CREVANI sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.


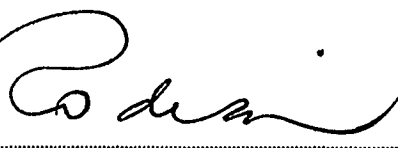
**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FERNANDO ANDRES VICENCIO VICENCIO	5 008 800-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	---

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
---		---
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
SERGIO VILLEGAS ORTIZ	ARQUITECTO	11.815.431-2

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20 898 según artículo 17° de la LGUC.


  

  
 ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

### CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90m<sup>2</sup>, HASTA 1.000UF, ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY 20.898

DIRECCIÓN: PASAJE 13 N°1216, POBLACION DR. JUAN NOÉ CREVANI

PROPIETARIO: FERNANDO VICENCIO VICENCIO

	DESTINO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA	29,81	C - 4	126.818	3.780.445
2	<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>				<b>0</b>
3	% Derechos	1,50%	AMPLIACIÓN		<b>3.780.445</b>
	% Descuento Ley N° 20.898				56.707
7	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>56.707</b>

#### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para regularizar **ampliación de 29,81 m<sup>2</sup>**, correspondiente al Título I de la Ley N° 20.898 (Regularización de viviendas), en una propiedad destinada a vivienda hasta 90 m<sup>2</sup>.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

P.C. N° 3 de fecha 29.01.62 y R.F. S/N° de fecha 07.12.62 por una superficie aprobada y recibida de 41,07 m<sup>2</sup>.

La regularización de ampliación por una superficie de **29,81m<sup>2</sup>**, está compuesta por:

1° Nivel : bodega, cocina, comedor.

Finalmente la propiedad con destino **Vivienda**, queda con una superficie total construida y recepcionada de **70,88 m<sup>2</sup>**, en un predio de 96,00 m<sup>2</sup>.

1° Nivel : living comedor, 2 dormitorios, bodega, cocina, baño, patio.

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **Arquitecto Sr. Sergio Villegas Ortiz**

#### Notas:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.

- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

RDA/PGO/gzn  
K-24.617