

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción definitiva)**  
**EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA O EQUIPAMIENTO SOCIAL**  
**ACOGIDA AL TITULO II DE LA LEY N° 20.898.**

**REGULARIZACIÓN EDIFICACION MICROEMPRESA**       **REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

REGIÓN :

**DE ARICA Y PARINACOTA**

**URBANO**       **RURAL**

N° DE CERTIFICADO
<b>257</b>
Fecha de Aprobación
<b>29 AGO. 2018</b>
ROL S.I.I.
<b>889-8</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art 8° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de edificación existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 673 de fecha 25/05/2018
- C) Los antecedentes exigidos en el título II artículo 6° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5255819 de fecha 16/08/2018 de pago de derechos municipales

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la edificación existente corresponde a **MICROEMPRESA INOFENSIVA** con una superficie de 100,28 m<sup>2</sup> destinado a **COMERCIO** ubicada en **CALLE TUCAPEL** N° 2329 Lote N° 12 manzana 123 localidad o loteo **SAN JOSE** sector **URBANO** de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JUAN VILLANUEVA QUISPE	12.831.783-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
JUAN HENRIQUEZ BUSTOS	ARQUITECTO	15.694.629-K

NOTA según letra C) artículo 6° de la ley 20.898 según artículo 17° de la LGUC



ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

**CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES**EDIFICACION DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA O EQUIPAMIENTO SOCIAL ACOGIDA  
AL TITULO II DE LA LEY 20.898

DIRECCIÓN: CALLE TUCAPEL N° 2329

PROPIETARIO: JUAN CARLOS VILLANUEVA QUISPE

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACION N	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	COMERCIO	100,28	D-3	176.158	17.665.124
					0
					0
2	<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>				<b>17.665.124</b>
3	% Derechos	1,50%			264.977
	% Descuento Ley N° 20.898:				0
7	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>264.977</b>

**DETALLE DEL PROYECTO**

Tiene permiso para regularizar una superficie de **100,28** correspondiente según el Título II de la Ley N° 20.898 (Edificación destinada a Microempresa inofensiva), en una propiedad destinada a **comercio** en un niveles.

La regularización de **100,28 m2** esta compuesta de :

- Local comercial, cocina, 3 baños y dos dormitorios.

Finalmente, la propiedad con destino **comercio**, queda con una superficie total construida y recepcionada de **100,28 m2** en un predio de **128,00 m2 total de terreno**.

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **Arquitecto Juan Henriques Bustos**

**Notas:**

- La Regularización se acoge al Título II de la Ley 20.898, Edificación destinada a Microempresa inofensiva o Equipamiento social.

**NOTA: Le queda estrictamente prohibido la explotación de patente comercial que involucre expendio de alcoholes a que se refiere el Art. 3° de la Ley 19925, excepción contenida en el Art. 7° Título II de la Ley 20898**

- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

RDA/HLA/cfv.

Kardex N° 24.625