

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

Nº DE CERTIFICADO
<b>251</b>
Fecha de Aprobación
<b>17 AGO 2018</b>
ROL S.I.P
<b>9704-10</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 632 de fecha 18/05/2018.
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20 898
- D) El giro de ingreso municipal N° 5255753 de fecha 16/08/2018 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 70,95 m<sup>2</sup> ubicada en PASAJE 2  
 CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° 3277 Lote N° 5 manzana C  
 localidad o loteo CONJUNTO HABITACIONAL SU CASA sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
 (URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
PRISCILA ALEJANDRA MORALES LUCAY	12.607.955-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT
JORGE ANTONIO CASTILLO SANDOVAL	12.919.633-5

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		RUT
2C+L ARQUITECTOS		76.397.627-0
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	RUT
CLAUDIA ESPINOZA E.	ARQUITECTA	10.978.399-4

NOTA según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20 898 según artículo 17° de la LGUC

  
 \_\_\_\_\_  
**GASTON BAEZA CORTES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140m<sup>2</sup>, HASTA 2.000UF, ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY 20.898

DIRECCIÓN: PASAJE 2 N° 3277, CONJUNTO HABITACIONAL SU CASA.

	DESTINO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA	70,95	D - 3	176.158	12.498.410
					0
					0
2	<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>				<b>12.498.410</b>
3	% Derechos	1,50%	AMPLIACION		187.476
	% Descuento Ley N° 20.898				
7	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>187.476</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para regularizar **una Ampliación de 70,95 m<sup>2</sup>**, correspondiente al Título I de la Ley N° 20.898 (Regularización de viviendas), en una propiedad destinada a vivienda hasta 140 m<sup>2</sup>. **ROL: 9704-10.**

La propiedad cuenta con los antecedentes preliminares:

- P.C N° 15375 de fecha 06/05/2009, que aprueba la construcción de 148 viviendas y una sala multiuso por un total de 69.323,98 m<sup>2</sup>.
- P.C N° 15.690 de fecha 28/10/2009, que aprueba una modificación del P.C. N° 15.375 de fecha 06/05/2009, el cual describe un aumento de superficie en 1.861,84 m<sup>2</sup>.
- C.R.F. N° 10.582-10, que recibe parcialmente el P.C. N° 15.690/09, que autoriza la modificación de permiso de construcción N° 15.375/09 de fecha 06/05/09, respecto al aumentar una superficie de 1.861,84 m<sup>2</sup>.

La regularización por una superficie de ampliación de **70,95 m<sup>2</sup>**, está compuesta por:

1° Nivel (36,35 m<sup>2</sup>) : Cochera, comedor, Cocina, logia, baño.

2° Nivel (34,60 m<sup>2</sup>) : dormitorio 3,4, Baño.

Finalmente la propiedad con destino **Vivienda**, acogida a DFL 2/59, queda con una superficie total construida y recepcionada de **117,29 m<sup>2</sup>**, en un predio de 78,00 m<sup>2</sup>. El programa se compone por:

1° Nivel (59,52 m<sup>2</sup>) : Cochera, comedor, Cocina, logia, baño, living.

2° Nivel (57,77 m<sup>2</sup>) : dormitorio 1,2,3,4, Baño.

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **Arquitecto Sra. Claudia Espinoza Espinoza**. Rut: 10.978.627-0.

#### Notas:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El expediente consta de 2 láminas de arquitectura.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

GBC/JCM/cfv.  
Kardex 24.703