

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA



URBANO



RURAL

Nº DE CERTIFICADO:
<b>250</b>
Fecha de Aprobación
<b>17 AGO 2018</b>
ROL S.I.I
<b>2221-26</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 766 de fecha 21/06/2018
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5255729 de fecha 16/08/2018 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 20,51 m<sup>2</sup> ubicada en ANTONIO LAS HERAS  
 CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° 3498 Lote N° 13 manzana B  
 localidad o loteo LA CONCEPCION sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
 (URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
EVANGELINA SOLEDAD CHOQUE HUERTA	9.297.181-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	---

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
SERGIO VILLEGAS ORTIZ	ARQUITECTO	11.815.431-2

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.



GASTON BAEZA CORTES  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

DIRECCIÓN: PSJE. ANTONIO LAS HERAS N° 3498, POBL. LA CONCEPCIÓN.

PROPIETARIO: EVANGELINA CHOQUE HUERTA.

	DESTINO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA	20,51	D-3	177.575	3.642.063
2	PRESUPUESTO TOTAL:				3.642.063
3		1,50%	Ampliación		54.631
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>54.631</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para regularizar 20,51 m<sup>2</sup> correspondiente al Título I de la Ley N° 20.898 (Regularización de viviendas 140 m<sup>2</sup> hasta 2000 UF), en una propiedad destinada a vivienda DFL 2/59, en un nivel, ubicado en pasaje Antonio Las Heras N° 3498, Pobl.- La Concepción . ROL Avalúo: 2221-26.

La Propiedad cuenta con los siguientes antecedentes:

- P.E. N° 7.089 de fecha 23.08.1989 y R.F. N° 4.422 de fecha 06.10.89, que aprueba y recibe una superficie total de 95,43 m<sup>2</sup>.
- P.E. N° 8.574 de fecha 05.11.1993 y R.F. N° 5.598 de fecha 21.12.1993, que aprueba y recibe una superficie total de 48,87 m<sup>2</sup>. Esta superficie corresponde a la R.F aprobada N° 4.422.

Finalmente, la propiedad con destino **Vivienda DFL N° 2/59**, queda con una superficie total construida y recepcionada de **115,94 m<sup>2</sup>** en un predio de 147,60 m<sup>2</sup>. La vivienda de un nivel, queda distribuida de la siguiente manera: living, baño, Dormitorio principal, dormitorio simple N°2, pasillo, baño, bodega, local comercial, cocina, comedor, dormitorio simple N° 1 .

El **profesional responsable** que suscribe el proyecto es el **Arquitecto Sr. Sergio Villegas Ortiz** Rut: 11.815.431-2

#### Notas:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

GBC/JCM/gzn  
K-13839