

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
**SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
249
Fecha de Aprobación
14 AGO 2018
RÓL.S.M
886-19

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 709 de fecha 06/06/2018
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5247987 de fecha 06/08/2018 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 59,80 m<sup>2</sup> ubicada en CAMARONES  
 CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° 1676 Lote N° 9 manzana 66  
 localidad o loteo SAN JOSE sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

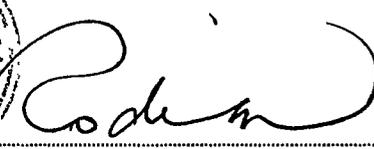
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARCELA ANDREA PEÑA ALVAREZ	17 554.291-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	---

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
---		---
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
BENJAMIN COLQUE ARAYA	ARQUITECTO	8.877.392-6

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.



  
 ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90m<sup>2</sup>, HASTA 1.000UF, ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY 20.898

DIRECCIÓN: CAMARONES N° 1676, POBLACIÓN SAN JOSE.

PROPIETARIO: MARCELA PEÑA ALVAREZ

	DESTINO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA	59,80	C - 3	176.158	10.534.248
					0
2	<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>				<b>10.534.248</b>
3	% Derechos	1,50%	AMPLIACIÓN		158.014
	% Descuento Ley N° 20.898				
7	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>158.014</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para regularizar **ampliación de 59,80 m<sup>2</sup>**, correspondiente al Título I de la Ley N° 20.898 (Regularización de viviendas), en una propiedad destinada a vivienda hasta 90 m<sup>2</sup>.  
**ROL: 886-19.**

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

P.C. N° 11636 de fecha 06.02.01 y R.F. N° 7617 de fecha 19.03.01 por una superficie aprobada y recibida de 29,21 m<sup>2</sup>.

La regularización de ampliación por una superficie de **59,80 m<sup>2</sup>**, está compuesta por:

1° Nivel : comedor, cocina, baño.

Finalmente la propiedad con destino **Vivienda**, acogida a DFL 2. queda con una superficie total construida y recepcionada de **89,01 m<sup>2</sup>**, en un predio de 128,00 m<sup>2</sup>.

1° Nivel : dormitorio 1, comedor, cocina, baño.

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **Arquitecto Sr. Benjamin Colque Araya**.

#### Notas:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.

- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

RDA/MNDZ/gzn  
K-16.879