

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Permiso y Recepción definitiva)  
**EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA O EQUIPAMIENTO SOCIAL**  
**ACOGIDA AL TITULO II DE LA LEY N° 20.898.**

**REGULARIZACIÓN EDIFICACION MICROEMPRESA**       **REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

REGIÓN :

**DE ARICA Y PARINACOTA**

**URBANO**       **RURAL**

N° DE CERTIFICADO
<b>245</b>
Fecha de Aprobación
<b>10 AGO 2018</b>
ROL S.I.
<b>1471-1</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 8° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de edificación existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 656 de fecha 24/05/2018
- C) Los antecedentes exigidos en el título II artículo 6° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5238372 de fecha 31/07/2018 de pago de derechos municipales

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la edificación existente corresponde a MICROEMPRESA INOFENSIVA con una superficie de 124,15 m<sup>2</sup> destinado a COMERCIO ubicada en FRANCISCO BILBAO N° 1619 Lote N° 17 manzana A localidad o loteo RENATO ROCCA sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<u>DAISY RUTH LUCAS GUZMAN</u>	<u>12 043.559-0</u>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<u>----</u>	<u>----</u>

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda )	R.U.T.	
<u>----</u>	<u>----</u>	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
<u>ENZO ESPINOZA VALDIVIA</u>	<u>ARQUITECTO</u>	<u>10.056.237-5</u>

NOTA según letra C) artículo 6° de la ley 20.898 según artículo 17° de la LGUC.


  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

**CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES**

EDIFICACION DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA O EQUIPAMIENTO SOCIAL ACOGIDA AL TITULO II DE LA LEY 20.898

DIRECCIÓN: FRANCISCO BILBAO 1619, POBLACION RENATO ROCCA

PROPIETARIO: DAISY LUCAS GUZMAN

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACION N.	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	COMERCIO				0
		124,15			0
2	<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>				<b>0</b>
3	% Derechos por RECEPCION FINAL	1 CUOTA AHORRO			1.572
	% Descuento Ley N° 20.898				0
7	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>1.572</b>

**DETALLE DEL PROYECTO**

Tiene permiso para regularizar una superficie de **124,15 m2** correspondiente según el Título II de la Ley N° 20.898 (Edificación destinada a Microempresa inofensiva), en una propiedad destinada a **comercio** en dos niveles.

:: La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- PC N° 9165 del 15.02.95 por una superficie de 171,90 m2
- RPF N° 6312 del 10.01.97 que aprueba y recepciona 47,75 m2.

:: La regularización de **124,15 m2** esta compuesta de :

Primer piso: local 2, pasillo, cocina, bodega, 2 baños y escalera.

Segundo piso: 3 dormitorios, estar, comedor, baño y cocina.

Finalmente, la propiedad con destino **comercio**, queda con una superficie total construida y recepcionada de **171,90 m2** en un predio de **162,00 m2 total de terreno** y queda distribuida de la siguiente manera:

1°piso: local 1, local 2, 2 bodegas, 3 baños, cocina y escalera.

2°piso: 3 dormitorios, estar, comedor, baño y cocina.

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **Arquitecto Enzo Espinoza Valdivia**.

**Notas:**

- La Regularización se acoge al Título II de la Ley 20.898, Edificación destinada a Microempresa inofensiva o Equipamiento social.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.
- Cuenta con Certificado de calificación de actividad N° 17/17 y se califica como actividad INOFENSIVA.

RDA/MNDZ/gzn  
K-23.457