

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA



URBANO



RURAL

Nº DE CERTIFICADO
<b>244</b>
Fecha de Aprobación
<b>10 AGO 2018</b>
RÓL S.M
<b>595-7</b>

*[Handwritten signature]*

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 646 de fecha 24/05/2018
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5246154 de fecha 01/08/2018 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 139,92 m<sup>2</sup> ubicada en AGUSTIN EDWARDS  
CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° 2065 Lote N° 14 manzana 454  
 localidad o loteo MAIPU ORIENTE sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

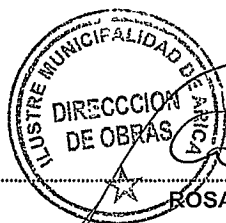
**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CLAUDIO PINTO COLQUE	15.006.636-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	---

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
---		---
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
JUAN HENRIQUEZ BUSTOS	ARQUITECTO	15.694.629-K

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.



**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

DIRECCIÓN: AGUSTIN EDWARDS N° 2065, MAIPU ORIENTE.

PROPIETARIO: CLAUDIA PINTO C.

	DESTINO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA	139,92	D-3	176.158	24.648.027
2	PRESUPUESTO TOTAL				24.648.027
3		1,50%	Ampliación		369.720
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>369.720</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para regularizar 139,92 m<sup>2</sup> correspondiente al Título I de la Ley N° 20.898 (Regularización de viviendas 140 m<sup>2</sup> hasta 2000 UF), en una propiedad destinada a vivienda DFL 2/59, en dos niveles, ubicado en calle Agustín Edwards N° 2065, Población Maipu Oriente. ROL Avalúo: 595-7.


Finalmente, la propiedad con destino **Vivienda DFL N° 2/59**, queda con una superficie total construida y recepcionada de **139,92 m<sup>2</sup>** en un predio de 225,00 m<sup>2</sup>. La vivienda queda distribuida de la siguiente manera:

- 1° Nivel (69,96 m<sup>2</sup>): Estar-comedor-cocina, bodega, despensa, dormitorio y 2 baños.
- 2° Nivel (69,96 m<sup>2</sup>): Dormitorio, habitacion, baño y bodega.

El **profesional responsable** que suscribe el proyecto es el **Arquitecto Sr. Juan Henriquez Bustos** Rut: 15.694.692-K.

#### Notas:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

  
RDA/DGL/gzn  
Kardex/24.754