

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

Nº DE CERTIFICADO
<b>242</b>
Fecha de Aprobación
<b>08 AGO 2018</b>
ROL S.III
<b>7023-14</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 681 de fecha 29/05/2018.
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5236610 de fecha 27/07/2018 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 112,64 m<sup>2</sup> ubicada en GUILLERMO THOMAS MORENO  
CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
N° 095 Lote N° 28 manzana N  
 localidad o loteo CONJ HABITACIONAL MIRADOR DEL PACIFICO sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ADELA SOLEDAD MEDINA GUERRERO	9.733.137-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
DAVID FERNANDO MARIN FERNANDEZ	ARQUITECTO	14.110.514-0

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.



*Rosa Dimitstein Arditi*  
 ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140m<sup>2</sup>, HASTA 2.000UF, ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY 20.898

DIRECCIÓN: GUILLERMO THOMAS MORENO N° 095, POBLACIÓN MIRADOR DEL PACÍFICO.

PROPIETARIO: ADELA SOLEDAD MEDINA GUERRERO.

	DESTINO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA	63,64	D - 3	125.805	8.006.230
2	<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>				<b>8.006.230</b>
3	% Derechos	1,50%	AMPLIACIÓN		120.093
	% Descuento Ley N° 20.898				
7	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>120.093</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para regularizar **ampliación de 63,64 m<sup>2</sup>**, correspondiente al Título I de la Ley N° 20.898 (Regularización de viviendas), en una propiedad destinada a vivienda hasta 140 m<sup>2</sup>.  
**ROL: 7023-14.**

La propiedad cuenta con los antecedentes preliminares:

P.C. N°10.776 de fecha 26/10/1998, con una superficie aprobada de 49,00 m<sup>2</sup>.

R.F. N°7.290 de fecha 22/12/1999, con una superficie aprobada y recibida de 49,00 m<sup>2</sup>.

La ampliación de **63,64 m<sup>2</sup>**, está compuesta por:

1° Nivel (37,23 m<sup>2</sup>) : estacionamiento semi cubierto, cocina - loggia, baño 1 y comedor.

2° Nivel (26,41 m<sup>2</sup>) : dormitorio 2 con walking closet y terraza descubierta.

Finalmente la propiedad con destino **Vivienda**, acogida a DFL 2, queda con una superficie total construida y recepcionada de **112,64 m<sup>2</sup>**, en un predio de 82,69 m<sup>2</sup> de superficie, compuesta por:

1° Nivel (62,01 m<sup>2</sup>) : estacionamiento semi cubierto, cocina - loggia, baño 1, estar - comedor y escalera.

2° Nivel (50,63 m<sup>2</sup>) : dormitorio 1, baño 2, dormitorio 2 con walking closet y terraza descubierta.

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **Arquitecto Sr. David Fernando Marín Fernández**. Rut: 14.110.514-0.

#### Notas:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El expediente consta de 2 láminas de arquitectura.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

  
RDA/SRO/cfv.  
Kardex 24.704