

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción definitiva)
EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA O EQUIPAMIENTO SOCIAL
ACOGIDA AL TITULO II DE LA LEY N° 20.898.

REGULARIZACIÓN EDIFICACION MICROEMPRESA **REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO **RURAL**

N° DE CERTIFICADO
240
Fecha de Aprobación
06 AGO 2018
ROL S.I.L.
72-5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 8° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de edificación existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 671 de fecha 25/05/2018
- C) Los antecedentes exigidos en el título II artículo 6° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5236983 de fecha 30/07/2018 de pago de derechos municipales

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la edificación existente corresponde a **MICROEMPRESA INOFENSIVA** con una superficie de **201,54** m² destinada a **EQUIPAMIENTO COMERCIAL** ubicada en **PASEO PEATONAL 21 DE MAYO** N° 225 Lote N° S/N° manzana Catas. 2/13 localidad o loteo **ARICA-CENTRO** sector **URBANO** de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FERRAN LLORENS NOCE	4.870.303-8
REPRESANTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
----	----

3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.	
----	----	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
CHRISTIAN JOPIA IRIARTE	ARQUITECTO	12.620 282-2

NOTA: según letra C) artículo 6° de la ley 20.898 según artículo 17° de la L.GUC.



ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

EDIFICACION DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA

DIRECCIÓN: 21 DE MAYO N° 225, ARICA CENTRO

PROPIETARIO: FERRAN LLORENS NOCE

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN N	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (S)
1	LOCAL COMERCIAL	201,54	C - 3	176.158	35.502.883
		201,54			0
2	PRESUPUESTO TOTAL				35.502.883
3	% Derechos	1,50%	OBRA NUEVA		532.543
	% Descuento Ley N° 20.898				0
7	DERECHOS MUNICIPALES				532.543

DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para regularizar **201,54 m²**, correspondiente según el Título II de la Ley N° 20.898 (Edificación destinada a Microempresa inofensiva), en una propiedad destinada a **Equipamiento Comercial, Rol SII: 72-5.**

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- PC N° 13927 de 31.01.07 por una sup. de 131,10 m2 destino comercio (PE caduco)

:: La regularización de la propiedad de una superficie total edificada de **201,54 m²**, está compuesta por:

1° Nivel: sala de venta, bodega, 2 baños.

Finalmente, la propiedad con destino **Equipamiento Comercial**, queda con una superficie total construida y recepcionada de **201,54 m²** en un predio de **201,54 m²** total de terreno.

:: Programa de recintos:

1° Nivel: sala de venta, bodega, 2 baños.

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **Arquitecto Christian Daniel Jopia Iriarte.**

Notas:

- La Regularización se acoge al Título II de la Ley 20.898, Edificación destinada a Microempresa inofensiva o Equipamiento social.

- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

- Cuenta con Certificado de Calificación Técnica de actividad económica N° 181539129 de fecha 01.02.18 para local de venta y se califica la actividad como INOFENSIVA.

RDA/MNDZ/gzn
K-810