

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO
11830
FECHA
11 ABR 2018
ROL/S.I.I
660-4

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 238 del 23/02/2018
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° A-962
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a EQUIPAM. COMERCIAL ubicada en calle/avenida/camino TOTAL O PARCIAL DIEGO PORTALES N° 640 Lote N° S/N° manzana S/N° localidad o loteo EX CUARTEL "SAN JOSE" sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural) forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19 537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
Plazos de la autorización -----
- 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
NUEVOS DESARROLLOS S.A.		76.882.330-8	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
CRISTIAN SOMARRIVA LABRA		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
HERNAN SALAZAR STUART		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
CECILIA CELIS ATRIA	6.692.506-9	101-13	1°

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	JORGE GONZALEZ	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	----	----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	TAREK GERARDO CHAHUAN BRAVO	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	----	----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	TAREK GERARDO CHAHUAN BRAVO	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	----	----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (I.T.O.) (cuando corresponda)	MOISES SOLIS CRUZAT	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	----	----

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION	17.757	23-Nov-2017	50.919,51 M2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°	4941	FECHA	11-Abr-2018
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
DETALLE EN RESOLUCION N°4941 DE FECHA 11/04/2018			
RECÉPCION PARCIAL:	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	
Parte a Recepción:		SUPERFICIE	DÉSTINO (S)
		47.415,10 m2	EQUIPAMIENTO COMERCIAL

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input checked="" type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar)

NOTA:

Se recibe Parcialmente el Permiso de Edificación N° 17757 de fecha **23/11/17** que realizó Modificación de Permiso de Construcción N° 17403 de fecha **28/12/15**, el cual aprobó la OBRA NUEVA de una superficie total de 48.583 m2. Esta nueva Modificación consiste en Alteraciones en la propiedad primitiva, la incorporación de la edificación existente de 238 m2 construida antes del año 1929 y Ampliación de 2097,7 m2.

	PERMISO		PRESENTE MODIFICACION		
	NIVEL	SUPERFICIE	NIVEL	MODIFICACION	RESULTANTE
SUBTE -2	+10	8.034,62	+10	-687,2	7.347,41
SUBTE -1	+13,25	5.891,49	+13,25	773,2	6.664,7
TOTAL SUBTE		13.926,10		86,0	14.012,11
1º PISO	+16,50	25.446,9	+16,50	288,8	25.735,66
ALTILLO		0		365,5	365,51
2º PISO	+23,20	9.210,79	+23,20	-87,4	9.123,42
ALTILLO		0		446,9	446,92
3º PISO		0	+28,17	997,9	997,89
SOBRE NTN		34.657,69		2.011,7	36.669,4
TOTAL PROYECTADO		48.583,80		2.097,7	50.681,500
EDIFICIO ANTIGUO		238,00		0	238,00
TOTAL EN TERRENO		48.821,8		2097,7	50.915,50

Las nuevas superficies aprobadas son las siguientes:

* Se corrige con respecto a la modificación de permiso N°17403 del 18/12/15 la sumatoria de m2 finales de 50.915,50 m2 a 50.919,51 m2.

::Finalmente, la propiedad cuenta con una superficie total de **50.919,51 m2** con destino Equipamiento Comercial Equipamiento Mayor. En una propiedad que cuenta con **66.471,180 m2 de superficie predial**.

::Cuenta con 901 estacionamientos vehiculares (incluye 15 de discapacitados) más 8 estacionamientos de más de 30 m2 y 275 estacionamientos de bicicleta

La superficie a recepcionar es de 47.415,10 m2 de un total de 50.919,51 quedando pendiente la recepción de 3.504,41 m2

1.- Se recibe el Edificio destinado a Equipamiento Comercial Equipamiento Mayor las siguientes superficies

Nivel - 2,00 (top + 10,00) Superficie aprobada : 7.347,41 m2

Superficie a recepcionar : 7.347,41 m2

- Estacionamientos, bodegas, salas técnicas, rampas mecánicas, ascensor

Nivel -1,00 (top + 13,50) Superficie aprobada: 6.664,70 m2

superficie a recepcionar : 6.664,70 m2

- Estacionamientos, bodegas, zona gerencia, estar contiguo, administración, baños, área de mesas, circulación mall. ascensor, escaleras.

Nivel -1,00 (Top +13,50) tienda ancla 2 : anden de carga y descarga.

Nivel +1,00 (top +16,97) Superficie aprobada: 26.339,17

Superficie a recepcionar: 26.339,17

Mall, pasillos de circulación, vías de evacuación, SSHH, bodegas, área trastiendas, área de mesas, zonas técnicas, escaleras.

Se recepcionan 85 locales en obra gruesa habitable.

Nivel + 1,00 (top 16,97) tienda ancla 1 : planta libre sala de ventas probadores, área trastienda ,bodegas, zona operativa, circulaciones , salidas de emergencia, anden cubierto.

Nivel +1,00 (top 16,97) tienda ancla 2 . planta libre sala de ventas, probadores, bodegas, salas técnicas, sala eléctrica, salidas de emergencia, circulaciones.

Nivel +1,00 (top 16,97) supermercado : sala de ventas, trastienda, circulaciones, salidas de emergencia, área productos en transito, área acopio, frente de caja (20 unidades), anden de carga, altillo.

Nivel +2,00 (top 22,57) Superficie aprobada: 9.570,34 m2

Superficie a recepcionar : 6.158,14 m2

Superficie pendiente: 3.412,20

Tienda ancla 1 : planta libre sala de ventas, probadores, área trastienda , zona operativa, circulaciones, salidas de emergencia, bodegas, salas técnicas, tesorería, oficinas.

Tienda ancla 2 : planta libre, sala de ventas, probadores, bodega, sala eléctrica, circulaciones, salidas de emergencia

Nivel +3,00 (top +28,17) superficie Aprobada : 997,89 m2

Superficie a recepcionar : 905,68 m2

Superficie Pendiente: 92,21

Tienda ancla 1 : casino, lockers, SSHH, oficinas, sala de reuniones, salas técnicas, sala eléctrica, circulaciones, salidas de emergencia.

Tienda ancla 2: casino, lockers, bodegas, tesorería, sala eléctrica, SSHH, circulaciones, salidas de emergencia

2.- Se reciben 901 estacionamientos vehiculares (incluye 15 de discapacitados) más 8 estacionamientos de más de 30 m² y 275 estacionamientos de bicicleta

3.- Los locales comerciales se reciben como obra gruesa habitable, cada locatario deberá tramitar un permiso de obra menor para su habilitación.

4.-Se reciben ascensores según el siguiente detalle :

En mall nivel 1 : -1 ascensor

- 2 ascensores de servicio

- 2 rampas mecánicas

En mall nivel - 2 a -1 : 2 rampas mecánicas

quedan por recepcionar : 1 ascensor, 1 ascensor de servicio, 2 escalas mecánicas.

En tienda ancla 1 : 1 ascensor

2 escalas mecánicas

quedan por recepcionar : 1 ascensor

En tienda ancla 2 : 2 ascensores

2 escaleras mecánicas

:: Quedan por recepcionar:

- Una superficie total de 3.504,41 m² correspondiente a sector Cine, gimnasio y tercer piso de tienda ancla 2.

Los profesionales que intervienen en la recepción:

Arquitecto : Hernán Salazar S .

Rev. Independiente : Cecilia Celis Atria.

Constructor Mall : Tarek Chahuan

Inspector Técnico Obra Mall: Ingenet.

Constructor TA1 : Felipe Palacios

Inspector Técnico de Obra TA1 : Imerco

Constructor TA2 : Nicolás Cofré

Inspector Técnico de Obra TA2 : DFV Ingeniería

Constructor Supermercado : Fernando Riveros

Inspector Técnico de Obras Super: Intexa

:: Documentos que forman parte de la Recepción Parcial:

Para Mall

- Informe Favorable N° 459/18 del 09.04.18 suscrito por la Revisora Independiente Cecilia Celis Atria

- Informe Favorable del ITO de fecha emitido por Ingenet sn fecha

.Informe de Medidas de Gestión y Control suscrito por Tarek Chahuan

Certificación Eléctrica :

-TE1 folio 1722036 del 19.01.18 con planos mas certificado de Fleishmann por la ejecución mas planos.

-TE1 1744279 del 22.02.18 acompañado de planos.

-Certificado de instalación alumbrado de emergencia emitido por Fleishman.

Certificación de Instalaciones de gas Interior:

-Certificado central de gas TC2 N°1758944 inscrito en SEC 20.03.18

-Certificado de estanque TC8 N°311920 del 27.07.15

-TC N°8 N° 409312 - TC N°8 N°311710, TC N°8 N°311919, TC N°8 311931 y TC N°8 N°465836

Certificación de Instalación de corrientes débiles emitida por Fleischmann acompañado de planos

Carpetas de ascensores según la disposición transitoria del D.S 37-D.O.21.03.16 articulo 2 y 3 contiene la documentación y certificación de los ascensores recepcionados.

Certificado de instalación de Climatización

Certificado de Instalación de agua potable y alcantarillado N°253 del 09.04.18 emitida por Aguas del Altiplano

Ensayes de Hormigón

Oficio N°058 del 09.,03.18 de la SEREMITT que aprueba medida transitoria de pavimentación

Certificado SERVIU de recepción parcial de obras de pavimentación

Informe ITO

Copia de plan de emergencia ingresado a bomberos

Certificado de instalaciones contra incendio

Certificados de resistencia al fuego de los elementos constructivos

Certificación de laboratorio oficial de producto Instumesc ente aplicados al proyecto e informe Idiem

Resolución Sanitaria N°104 del 17.01.18 emitida por SEREMI de salud que autoriza funcionamiento del mall.

Libros de Obra

Resolución DOM N°4941 del 11.04.18 que aprueba modificaciones de acuerdo al Art 5.2.8 de la OGUC

Para tienda ancla 1

Informe de medidas de gestión y control suscrita por Felipe Palacios

Instalación Eléctrica

TE 1 1736943 del 06.02.18 acompañado de planos

certificado de instalación de alumbrado de emergencia suscrito por Fleicshmann

Certificado de Instalación de elementos de telecomunicaciones acompañada de planos

Certificado de instalación de climatización emitida por Air System

Ensayes de hormigos de sobrelosa emitidos por Idiem

Informe de inspección Técnica emitida por Imerco de fecha Febrero 2018 suscrito por Exequiel Bustamante

Copia plan de emergencia ingresado en cuerpo de bomberos

Certificado de instalaciones contra incendio

certificado de resistencia al fuego de elementos metálicos

Carpetas de ascensores según la disposición transitoria del D.S 37-D.O.21.03.16 artículo 2 y 3 contiene la documentación y certificación de los ascensores recepcionados.

Certificado de aplicación de pintura intumescente en estructuras metálica

Libro de Obra

Para tienda Ancla 2

Informe de medidas de gestión y control de calidad suscritas por Nicolás Cofré

Declaración de instalación eléctrica interior TE 1 N°1736847 del 08.02.18 acompañados de planos

TE 1 N° 1747113 del 27.02.18 acompañado de planos

Certificados de redes de CCTVA y corrientes débiles emitida por Uplogin Technology acompañada de planos

Certificado de instalaciones de climatización emitidos por Mundoclima

Carpeta de ascensores según la disposición transitoria del D.S. 37-D.O.21.03.16 artículos 2 y 3 contiene la documentación y certificación de los ascensores recepcionados

Informe de Inspección Técnica emitido por DVF de fecha marzo 2018

Copia de Plan de emergencia específico de la tienda ingresado a Bomberos

Certificado de resistencia al fuego de los elementos metálicos informe Idiem

Libro de Obra

Para Supermercado

Informe de medidas de gestión y control suscritas por el constructor Fernando Riveros

Certificado de Instalación eléctrica : TE 1 N°1766241, TE 1 N°11733026

Certificación de iluminación de emergencia emitido por LTO diciembre 2017

Certificación de corrientes débiles acompañado de planos emitido por Netlan

Certificación de instalaciones de gas : TC 6 N°1761687 del 26.03.18

Certificado de instalaciones de climatización emitido por Geotérmica de febrero 2018

Ensayes de hormigón de radier

Informe de inspección técnica emitido por Intexa febrero 2018

Copia plan de emergencia ingresada a bomberos con informe de evacuación

Certificado de instalaciones contra incendio emitido por AFG Ltda. el 07.03.18

Certificación de resistencia al fuego de los elementos metálicos Informe Idiem

Libro de Obras



Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI

ARQUITECTA

DIRECTORA DE OBRA MUNICIPALES