



PERMISO DE EDIFICACION

	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	117908	23 ABR 2018
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	482	11/07/2014

SE CONCEDE PERMISO DE				EXPEDIENTE N°
3.	MODIFICACIÓN DE PC N° 15.674 DEL 21/06/2006			K-22.177
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>	
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO	
4. MANUEL CASTILLO IBACETA		3055	1290-56	
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO	
5. 1	S/N°	SAUCACHE AGRICOLA	---	
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO	CBR DE
6. 2411		1952	2013	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRES		APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.		BENJAMIN JULIAN MELUS ROBLES Y OTROS		6.606.057-8
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2
9.	PRIVADO	9.864,12
	DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10.	EQUIPAMIENTO COMERCIAL	1
	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA m2	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO m2
11.	11,02	62,77
	LEYES QUE SE ACOGE	PERMISO URBANIZACION N°
12.	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIF.	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Ampliación	11,02	1	Equipam.	E-4	\$ 80.447	\$ 886.526
14							
15							
16	Modificación						\$ 1.503.982
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
TOTALES						\$ 2.390.508	

DESCRIPCION PERMISO

Tiene permiso para realizar modificación al permiso N°15.758 de fecha 30/12/2009 mediante el cual, se modificó P.C N°13.674 de fecha 21/06/2006, aprobando un total de 51,75 m2, en 1 pisos destinados a edificio de equipamiento comercial, en propiedad cuya superficie predial es 9.864,12 m2.

- Las Modificaciobes corresponden a :

-Aumento de superficie en 11,02 m2, destinados a alero sombreadero.

-Alteraciones en la edificación aprobada primitivamente, lo que se refleja en las partidas del presupuesto adjunto y en planimetrías.

Finalmente l propiedad queda con una superficie total construida de 62,77 m2 destinada a comercio en 1 piso, con una superficie total de terreno de 9.864,12 m2. Quedando distribuidos los recintos de la siguiente manera.

Primer piso: Oficina, baño 1, sombreadero camarín, camarín, baño 2, sombreadero estacionamiento y alero sombreadero.

Notas:

Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto : Richard Araneda Vargas.

Constructor : Richard Araneda Vargas.

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

Canceló los Derechos Municipales según Bolefín N°4101143 de fecha 25/08/2014, por un valor de \$ 45.899-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	9.864,12	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	51,75	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	11,02	
Disminución de superficie		
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	62,77	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 2.390.508
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 886.526
1,5% AMPLIACION	\$ 13.298
PRESUPUESTO MODIFICACION	\$ 1.503.982
0,75 % MODIFICACION	\$ 11.280
TOTAL DERECHOS	\$ 24.578


Municipalidad de Osorno
Directora de Obras Municipales
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
★ ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES