

PERMISO DE EDIFICACION



**DIRECCIÓN DE OBRAS
MUNICIPALES**

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17896	20 ABR 2018
SOLICITUD N°		FECHA
2.	973	07/09/2017

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
3.	MODIFICACION DE P.E. N° 17.567 DE FECHA 22/07/2016		11.956
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
DIRECCION		NUMERO	ROL DE AVALUO
4. JUAN ANTONIO RIOS		1536	590-14
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5. 11	374	MAIPU ORIENTE	-
INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6. 4244	2550	2012	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	EDUARDO RAMIREZ YAVE	8.682.634-8
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.		

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m ²	
9.	PRIVADO	237,50 m ²	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	COMERCIO	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	131,00 m ²	131,00 m ²	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	-

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	ALTERACIÓN		1				\$ 1.826.650
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20	TOTALES	0,00					\$ 1.826.650

DETALLE DEL PROYECTO:

Tiene permiso para realizar una Modificación de Permiso de Construcción N° 17.567 de fecha 22/07/2016, el cual aprobó una obra nueva de 131,00 m2. Esta Modificación consiste en alteraciones sin aumento de superficie manteniendo el mismo destino Comercio.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes primitivos:

-Certificado de regularización N° 1325 de fecha 16/11/2001, que aprobó una superficie de 127,15 m2 (Demolición Total).

Las alteraciones están reflejadas en planimetría y presupuesto adjunto correspondiente a:

- Confección de pilares.
- Se eliminan muros.
- Postura de cerámico.

Finalmente la propiedad queda con una superficie autorizada de 131,00 m2 destinada a comercio en un piso, propiedad que cuenta con 237,50 m2 total de superficie predial.

La propiedad queda distribuida de la siguiente manera:

- Primer Nivel: sala de venta, bodega, pasillo, bodega, baño dama, baño varón, garaje.
- La propiedad presenta 3 calzos de estacionamiento.

Nota:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Carlos Sulantay Marín
Constructor: Carlos Sulantay Marín.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 de 25/08/05.
- A la recepción de este permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas indicadas en el CIP.
- Pago derechos municipales en boletín N° 5163994 de 13/04/2018.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	237,500	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes	131,00	
Superficie Ampliación	-	
Superficie Total	131,00	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 1.826.650
1,0% DERECHOS MUNICIPALES	\$ 18.267
DERECHOS A PAGAR	\$ 18.267

RDA/JCM/cfv.
Kardex 11.956



Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI

ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES