



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO/PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
-----		----
NOMBRE DEL ARQUITECTO/PROYECTISTA		R.U.T.
SEBASTIAN INFANTE MONTT/ JAVIER ALCALDE BAZAN/ SEBASTIAN BROWNE URREJOLA		7.046.375-K/ 16.016.029-2/
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
MAURICIO AHUMADA		11.379.442-9
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
A LICITAR		----
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA
GABRIELA HUENULEF SILVA		034-13 1ERA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA
RODRIGO VASQUEZ URQUIETA		1ERA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		Salud	Centro de Rehabilitación	Básico
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	-	-	-
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	729,04	-	729,04
S. EDIFICADA TOTAL	729,04	-	729,04
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		2.500	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,5	0,629	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0,8	0,495
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	600 Hab/ha	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	17,50	7,39	ADOSAMIENTO	-	-
RASANTES	80°	menor	ANTEJARDIN	3 mts.	7,5mts.
DISTANCIAMIENTOS	-	-			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	-	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	---	---------------------------	---

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input checked="" type="checkbox"/>	OTROS ( especificar) Art. 124

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art.122	<input type="checkbox"/>	Art.123	<input type="checkbox"/>	Art.124	<input checked="" type="checkbox"/>	Otro ( especificar) Centro de Salud
--------------------------	----------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	-------------------------------------	-------------------------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODOS	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--------------------------	--------------------------	-------	--------------------------	-------	-------------------------------------	----

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha
----------------------------------	--------------------------	----	-------------------------------------	----	---------	-------

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS:	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	m2
		A-1	335,78
		A-3	208,92
		C-2	184,34
PRESUPUESTO			\$ 187.811.817
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,50/ 1,00 %	\$ 2.817.177 / 5.868.249
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$ 8.705.426
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$ 2.611.628
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA	(-)
TOTAL A PAGAR			\$ 6.093.798
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	5156875	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA
			04-Abr-2018

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

Tiene permiso para realizar alteraciones y ampliación mayor a 100 m<sup>2</sup> por 729,04 m<sup>2</sup> destinado a Equipamiento de Salud para centro de rehabilitación Teletón. Rol N° 1251-6.

Antecedentes Preliminares:

- P.E N°6818 del 11.08.88 y R.F N° 4260 del 01.12.88 por una superficie de **401,76m<sup>2</sup>**.
- PE N° 12518 del 24.11.03 y RF N° 8255 del 27.11.03 por una superficie de **442,00 m<sup>2</sup>**.

::La ampliación de 729,04 m<sup>2</sup> (incluye sup. acogida a art. 124 LGUC) corresponde a:

- 1er Nivel: sala uta, sala multisensorial, sala arte, sala educación, terapia, lokomat, sala máquinas y ejercicios, bodega, voluntariado, escalera, ascensor.
- 1er Nivel: patio cubierto (art. 124 LGUC).
- 2do Nivel: escalera, ascensor, sala multiuso, casino, kitchenete, baño personal 2 mujeres, baño personal 3 hombres, informática, servidores, secretaria administración, bodega, baño personal 4, oficina, jefe. administración, asistente administración, estar personal, TDA, baño personal 5 y baño personal 6.

::Las alteraciones interiores se adjunta presupuesto y se declaran en planimetría.

::La ampliación cuenta con la siguiente dotación de estacionamientos:

6 calzos vehiculares.

1 calzos estacionamiento universal

15 estacionamientos para bicicletas

Finalmente, la propiedad queda con una superficie autorizada para construir de **1572,80 m<sup>2</sup>**, destinada a Equipamiento de Salud para centro de rehabilitación.

- 1er Nivel : recepción, secretaria, archivo, sala de espera, TDA, baño usuarios 5, baño usuarios 4, sala uta, sala multisensorial, sala arte, sala educación, generador, estanque de agua y bombas, sala maquinas ortesis, sala de yesos, ortesis, box atención, box, box enfermería, procedimientos, baño personal 1, ascensor, escalera, baño usuarios 1, baño usuarios 2, baño usuarios 3, 4 box, sala clínica, baño usuarios 7, terapia, AVD, sala de ferula, baño usuarios 6 AVD, gimnasio kinedioterapia, lokomat, tanque tratamientos, camarín, ducha, baño usuarios 8, sala de maquinas y ejercicios, bodega y voluntariado.
- 1er Nivel : patio cubierto (art. 124 LGUC).
- 2do Nivel: escalera, ascensor, sala multiuso, casino, kitchenete, baño personal 2 mujeres, baño personal 3 hombres, informática, servidores, secretaria administración, bodega, baño personal 4, oficina, jefe. administración, asistente administración, estar personal, TDA, baño personal 5 y baño personal 6.

Notas:

- Cuenta con autorización notarial mayor adosamiento de fecha 28.08.17 de Notario Público Iván Torrealba Acevedo.
- Cuenta con memoria de accesibilidad y plano correspondiente al cumplimiento del art 4.1.7 de la OGUC.
- Cuenta con Resolución Exenta IP N° 1736 DE FECHA 30.10.17 de Seremi de Salud que acredita prestadores institucionales de atención abierta.
- Cuenta con estudio y EETT ascensor marca OTIS.
- Cuenta con informe favorable de Revisor Independiente de Arquitectura N° 362/2017 de fecha 06.02.18 .
- Cuenta con Informes Favorable de Revisión Estructural S/N de fechas 31.12.17 y 9 .11.17
- Los profesionales proyectistas son responsables del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.



**ROSA DIMITSTEIN ARDIT**  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES