

### PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

|                     |
|---------------------|
| NÚMERO DE PERMISO   |
| 17891               |
| Fecha de Aprobación |
| 10 ABR 2018         |
| Rol S.I.I.          |
| 1716-15             |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 1294 DEL 23/11/2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 57258 de fecha 16/05/2018
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ---- vigente, de fecha ---- (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ---- de fecha ---- (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ---- de fecha ---- (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° ---- de fecha ---- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): ----

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para DEMOLICION-OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 224,60 m2 y de 2 pisos de altura (especificar) N° de edificios, casas, galpones VIVIENDA MULTIFAMILIAR ubicado en calle/avenida/camino REGIDOR MARCOS MATURANA N° 2458 Lote N° 8 manzana M localidad o loteo SAUCACHE SUR sector URBANO Zona ZR3-A del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124. de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial ----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.       |
| SERGIO PABLO GODOY CORTES             | 11.610.887-9 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.       |
| ----                                  | ----         |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |          |              |
|--|----------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |          | R.U.T.       |
| -----  |          | ----         |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  |          | R.U.T.       |
| LEONARDO RUBEN MATURANA URRÁ   |          | 13.641.983-8 |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  |          | R.U.T.       |
| -----  |          | ----         |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   |          | R.U.T.       |
| LEONARDO RUBEN MATURANA URRÁ   |          | 13.641.983-8 |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO | CATEGORÍA    |
| -----  | ----     | ----         |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA    |
| -----  | ----     | ----         |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                         |                        |                          |
|-------------------------------------|---|-------------------------|------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECÍFICO:     | VIVIENDA MULTIFAMILIAR |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD              | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECÍFICO:     |                        |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECÍFICO:     |                        |                          |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar)                          |                         |                        |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     | -         | -          | -          |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 112,3     | -          | 112,3      |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 224,6     | -          | 224,6      |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |           | 242,0      |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 2,5       | 0,928      | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,7       | 0,46       |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | -         | -          | DENSIDAD                          | OGUC      | OGUC       |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | 24,7      | 5,8        | ADOSAMIENTO                       | 0,4       | 0,4        |
| RASANTES                                  | 80°       | 80°        | ANTEJARDIN                        | 3 mts.    | 3 mts.     |
| DISTANCIAMIENTOS                          | OGUC      | OGUC       |                                   |           |            |

|                             |   |                           |   |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 2 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 3 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

|  |                                    |                          |  |                          |                                      |
|--|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO: |                                    |                          |  |                          |                                      |
| <input type="checkbox"/>                             | D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC |
| <input type="checkbox"/>                             | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     |
| <input type="checkbox"/>                             |                                    | <input type="checkbox"/> |  | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC    |
| <input type="checkbox"/>                             |                                    | <input type="checkbox"/> |  | <input type="checkbox"/> | OTROS ( especificar)                 |

|                                  |          |                          |                                     |                          |                                     |
|----------------------------------|----------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC   |          |                          |                                     |                          |                                     |
| <input type="checkbox"/>         | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art. 122                            | <input type="checkbox"/> | Art. 123                            |
| <input type="checkbox"/>         |          | <input type="checkbox"/> | Art. 124                            | <input type="checkbox"/> | Otro ( especificar)                 |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         |          |                          | <input type="checkbox"/>            | TODOS                    | <input type="checkbox"/>            |
|                                  |          |                          | <input type="checkbox"/>            | PARTE                    | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                  |          |                          | <input checked="" type="checkbox"/> | NO                       |                                     |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO |          |                          | <input type="checkbox"/>            | SI                       | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                  |          |                          | <input checked="" type="checkbox"/> | NO                       |                                     |
|                                  |          |                          | Res. N°                             |                          |                                     |
|                                  |          |                          | Fecha                               |                          |                                     |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |   |                  |   |
|----------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS            | 4 | OFICINAS         | - |
| LOCALES COMERCIALES  | - | ESTACIONAMIENTOS | 4 |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |   |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |            |         | CLASIFICACIÓN | m2              |
|--|-----------|------------|---------|---------------|-----------------|
|  |           |            |         | D-3           | 224,60          |
| PRESUPUESTO  |           |            |         | \$            | 39.309.492      |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           | 1,50/ 0,50 | %       | \$            | 589.642/ 16.140 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |            |         | (-)           | \$              |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |            |         | %             | \$ 605.782      |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |            |         | (-)           | \$              |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA:     | (-)     | \$            |                 |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA:     | (-)     | \$            |                 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA:     | (-)     | \$            |                 |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |            |         | \$            | 605.782         |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             |           | N°         | 5136821 | FECHA         | 27-Mar-2018     |
| CONVENIO DE PAGO                                   |           | N°         |         | FECHA         |                 |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

Tiene permiso para efectuar Regularización de Demolición Total y construir Obra Nueva, por una superficie de 224,60 m², con destino vivienda multifamiliar, en dos pisos, Rol de avalúo 1716-15.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:  
- Recepción Final N° 1222 del 22-01-1971, por una sup. de 57,21 m2.

La Demolición consiste en:  
- Demolición completa de vivienda.

La Obra Nueva está compuesta por:  
- 1° piso: escalera, cocina, dormitorio, baño.  
- 2° piso: 3 dormitorios, 3 cocinas, 3 baños, bodega y escalera.

Finalmente, la propiedad con destino vivienda multifamiliar, en dos pisos, queda con:  
• Superficie total construida: 224,60m²  
• Superficie predial: 242,00m²  
• Cuenta, además, con cuatro calzos de estacionamiento.

NOTAS:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto son:  
- Arquitecto: Leonardo Maturana Urrea  
- Constructor: Leonardo Maturana Urrea.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- La vivienda no corresponde a DFL2.
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

<-26.061



**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE