

### PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA      LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 17889               |
| Fecha de Aprobación |
| 06 ABR 2018         |
| ROL S.I.I.          |
| 3000-505            |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 261 de fecha 02/03/2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 57984 de fecha 13/06/2017
- E) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° -- de fecha --- (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° -- de fecha --- (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): ---

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para Obra Nueva con una superficie edificada total de 234,14 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a Vivienda ubicado en calle/avenida/camino km. 3, Parcela 2, Valle Hermoso N° --- S/N° --- Lote N° 2-E manzana S/N° localidad o loteo Valle de Lluta sector urbano Zona rural del Plan Regulador comunal (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba --- (MANTIENE O PIERDE)
- los beneficios del D.F.L -N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: --- ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial ---
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.       |
| LISSETTE ROSALIA CHALLAPA LAIME       | 16.770.057-8 |
| REPRESANTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.       |
| ---                                   | ---          |

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|  |              |           |
|--|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO-PROYECTISTA (cuando corresponda)        | R.U.T.       |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO-PROYECTISTA  | R.U.T.       |           |
| RICHARD ANTONIO ARANEDA VARGAS   | 10.944.948-2 |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  | R.U.T.       |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   | R.U.T.       |           |
| RICHARD ANTONIO ARANEDA VARGAS   | 10.944.948-2 |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO     | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO     | CATEGORIA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |  |                          |           |                          |
|-------------------------------------|--|--------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC             | DESTINO ESPECÍFICO:      | VIVIENDA  |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC            | CLASE: Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC | DESTINO ESPECÍFICO:      |           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.     | DESTINO ESPECÍFICO:      |           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | Otros: (especificar)                         |                          |           |                          |

### 7.2.- SUPERFICIES

|  | UTIL (m <sup>2</sup> ) | COMUN (m <sup>2</sup> ) | TOTAL (m <sup>2</sup> ) |
|--|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO                  | -                      | -                       | -                       |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO                 | 234,14                 | -                       | 234,14                  |
| S. EDIFICADA TOTAL                         | 234,14                 | -                       | 234,14                  |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m <sup>2</sup> ) |                        | 5.000,00                |                         |

### 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|   | PERMITIDO | PROYECTADO | PERMITIDO                         | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | RURAL     | 1.30       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | N/C        |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | N/C       | 1 PISO     | DENSIDAD                          |            |
| ALTURA MÁXIMA EN METROS o pisos           | N/C       | 3 PISOS    | ADOSAMIENTO                       | O.G.U.C.   |
| RAZANTES                                  | 80°       | 80°        | ANTEJARDIN                        | N/C        |
| DISTANCIAMIENTOS                          | O.G.U.C.  | AISLADO    |                                   | 6,00 MTS.  |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS               | 3         |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO         | 3          |

### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art 6.2.4 OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar)             |

### AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                  |                                  |                                  |                                  |   |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Art 121 | <input type="checkbox"/> Art 122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|

|                                  |                               |  |  |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                                |
|                                  |                               |  | Fecha                                  |

### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |   |                  |          |
|----------------------|---|------------------|----------|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         |          |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS | 3 CALZOS |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |          |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           | CLASIFICACIÓN | m <sup>2</sup>     |
|--|-----------|---------------|--------------------|
|  |           | C-3           | 234,14             |
| PRESUPUESTO  |           | \$            | 40.979.183         |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           | %             | \$                 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           | (-)           | \$                 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           | 1,5 %         | \$ 614.688         |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           | (-)           | \$                 |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA:        | (-) \$             |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA:        | (-) \$             |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA:        | (-) \$             |
| TOTAL A PAGAR                                      |           | \$            | 614.688            |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | 5156019       | FECHA: 03-abr-2018 |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        |               | FECHA:             |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Tiene permiso para construir Obra Nueva, por una superficie de 234,14m<sup>2</sup>, con destino a Vivienda, en un piso.

La propiedad no cuenta con antecedentes preliminares.

La Obra Nueva, en un piso, está compuesta por:  
Estar, comedor, cocina americana, 2 dormitorios, 2 baños, 2 bodegas, sala de estudio, loggia -sala de planchado, escalera.

Presenta las siguientes obras que no constituyen superficie:

- 3 estacionamientos vehiculares,
- bodega descubierta
- terraza abierta segundo piso

Finalmente, la propiedad con destino a Vivienda, en un piso, queda con:

- Superficie total construida: 234,14m<sup>2</sup>
- Superficie predial: 5.000m<sup>2</sup>
- Cuenta, además, con 3 calzados de estacionamientos totales.

NOTAS:

- Los profesionales proyectistas son los responsables del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- El expediente consta de lo siguiente:
  - Láminas de Arquitectura 1y 2,
  - Resolución Sanitaria N° A/0213 del 02.02.18 que autoriza el proyecto de obra del sistema de alcantarillado particular.
  - Cruce Ferroviario se encuentra autorizado mediante decreto N°1752/053 del 14.09.82
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

kardex: 26.132



*Rosa Dimitstein Arditi*  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE