

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Permiso y Recepción definitiva)  
EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA O EQUIPAMIENTO SOCIAL  
ACOGIDA AL TITULO II DE LA LEY N° 20.898.**

REGULARIZACIÓN EDIFICACION MICROEMPRESA       REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>189</b>
Fecha de Aprobación
<b>23 ABR 2018</b>
ROL S.I.I
<b>165-11</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art 8° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de edificación existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 311 de fecha 14/03/2018
- C) Los antecedentes exigidos en el título II artículo 6° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5165279 de fecha 16/04/2018 de pago de derechos municipales

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la edificación existente corresponde a **MICROEMPRESA INOFENSIVA** con una superficie de **13,20** m<sup>2</sup> destinado a **ESTACIONAMIENTO** ubicada en **SILVA ARRIAGADA** N° **681** Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **OBrero MUNICIPAL** sector **URBANO** de conformidad a plano y antecedentes (URBANO o RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANGEL MEDINA CHALAN	14.640.164-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando correspondá)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN:	R.U.T.
ANA CARRERA TAPIA	ARQUITECTO	15.980.164-0

NOTA según letra C) artículo 6° de la ley 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

  
**RÓSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

**CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES**EDIFICACION DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA O EQUIPAMIENTO SOCIAL ACOGIDA  
AL TITULO II DE LA LEY 20.898

DIRECCIÓN: S. SILVIA ARRIAGADA N° 681

PROPIETARIO: ANGEL MEDINA CHALAN

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN N	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	COMERCIAL	13,20	G-3	124.993	1.649.908
					0
2	<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>				<b>1.649.908</b>
3	% Derechos	1,50%			24.749
	% Descuento Ley N° 20.898				0
7	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>24.749</b>

**DETALLE DEL PROYECTO**

Tiene permiso para regularizar **13,20 m2** correspondiente según el Título II de la Ley N° 20.898 (Edificación destinada a Microempresa inofensiva), en una propiedad destinada a **Estacionamiento público**, en un nivel.

La regularización de la propiedad de una superficie total edificada de **13,20 m<sup>2</sup>**, está compuesta por:  
1° Nivel (13,20 m2): baño personal, baño para discapacitados y portería.

Finalmente, la propiedad con destino **Estacionamiento**, queda con una superficie total construida y recepcionada de **13,20 m2** y con una capacidad de 9 calzos en total incluido uno para discapacitados en un predio de **350,00 m2 total de terreno**.

El profesional competente que interviene en el proyecto es la **Arquitecta Ana María Carrera Tapia**.

**Notas:**

- La Regularización se acoge al Título II de la Ley 20.898, Edificación destinada a Microempresa inofensiva o Equipamiento social.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

RDA/HIA/cfv.  
Kardex 26.141