

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA



URBANO



RURAL

Nº DE CERTIFICADO	<b>187</b>
Fecha de Aprobación	<b>19 ABR 2018</b>
ROL S.I.I	<b>2621-7</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 130 de fecha 30/01/2018
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5159633 de fecha 06/04/2018 de pago de derechos municipales

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 23,90 m<sup>2</sup> ubicada en GINEBRA  
CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° 3625 Lote N° 1 manzana D  
 localidad o loteo VILLA PEDRO LAGOS sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUBEN ARREDONDO DIAZ	R.U.T.	9.197.633-1
REPRESANTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	ESTER NUÑEZ / CARLA GAMUS	PROFESIÓN	ARQUITECTA
		R.U.T.	13.413.526-3/ 16.224.975-4

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC



*Rosa Dimitstein Arditi*

ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140m<sup>2</sup>, HASTA 2.000UF, ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY 20.898

DIRECCIÓN: GINEBRA N° 3625, POBLACIÓN VILLA PEDRO LAGOS.

PROPIETARIO: RUBÉN ARREDONDO DÍAZ.

	DESTINO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA	23,90	D - 4	124.993	2.987.333
2	<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>				<b>2.987.333</b>
3	% Derechos	1,50%	AMPLIACIÓN		44.810
	% Descuento Ley N° 20.898				<b>44.810</b>
7	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para regularizar **ampliación de 23,90 m<sup>2</sup>**, y **recepción de 45,72 m<sup>2</sup>** que cuenta con P.C. N° 8.967 de fecha 11.08.1994, correspondiente al Título I de la Ley N° 20.898 (Regularización de viviendas), en una propiedad destinada a vivienda hasta 140 m<sup>2</sup>. **ROL: 2621 - 7.**

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

P.C. N° 7.667 de fecha 29.08.1991, por una superficie aprobada de 50,20 m<sup>2</sup>.  
R.F. N° 4.862 de fecha 20.01.1992, por una superficie aprobada y recibida de 50,20 m<sup>2</sup>.  
P.C. N° 8.967 de fecha 11.08.1994, por una superficie aprobada de 45,72 m<sup>2</sup>.

La regularización por una superficie de ampliación de **23,90 m<sup>2</sup>**, está compuesta por:

1° Nivel (23,90 m<sup>2</sup>) : antejardín techado y patio cubierto.

Finalmente la propiedad con destino **Vivienda con comercio**, acogida a DFL 2, queda con una superficie total construida y recepcionada de **119,82 m<sup>2</sup>**, en un predio de 164,25 m<sup>2</sup>, y consta de:

1° Nivel (119,82 m<sup>2</sup>) : antejardín techado, local comercial (bazar), sala múltiple, bodega 1, sala múltiple - comedor, baño, bodega 2, bodega - closet, dormitorio 1 dormitorio 2, cocina y patio cubierto.

El **profesional competente** que interviene en el proyecto son las **Arquitectas Srta. Ester Nuñez Sáez**. Rut: 13.413.526-3 y **Srta. Carla Camus Silva**. Rut: 16.224.975-4.

#### Notas:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El expediente consta de 2 láminas de arquitectura.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas

RDA/SRO/gzn

K-14.133