

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
 (Permiso y recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO **RURAL**

| |
|---------------------|
| N° DE CERTIFICADO |
| 185 |
| Fecha de Aprobación |
| 11 ABR 2018 |
| ROL S.I.I |
| 1288-10 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 1343 de fecha 01/12/2017
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5155624 de fecha 03/04/2018 de pago de derechos municipales .

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 49,12 m² ubicada en LA UNION
 CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE
 N° 1459 Lote N° 27 manzana C
 localidad o loteo VILLA LA ARAUCANIA sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes
 (URBANO O RURAL)
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

| | |
|---------------------------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| CECILIA LEIVA FERNANDEZ | 6.296.000-0 |
| REPRESNTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| --- | --- |

3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

| | | |
|---|------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| --- | | --- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | PROFESIÓN | R.U.T. |
| MAURICIO FLORES PERALTA | ARQUITECTO | 13.862.110-3 |

NOTA. según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20 898 según artículo 17° de la LGUC.


ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140m², HASTA 2.000UF, ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY 20.898

DIRECCIÓN: LA UNIÓN N° 1459, POBL. LA ARAUCANIA.

PROPIETARIO: CECILIA LEIVA FERNÁNDEZ.

| | DESTINO | SUPERFICIE (m ²) | CLASIFICACIÓN | COSTO UNITARIO (\$) | PRESUPUESTO (\$) |
|---|-----------------------------|------------------------------|---------------|---------------------|------------------|
| 1 | VIVIENDA | 49,12 | D-4 | 124.343 | 6.107.728 |
| 2 | PRESUPUESTO TOTAL | | | | 6.107.728 |
| 3 | % Derechos | 1,50% | AMPLIACIÓN | | 91.616 |
| | % Descuento Ley N° 20.898 | | | | |
| 7 | DERECHOS MUNICIPALES | | | | 91.616 |

DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para regularizar **49,12 m²** correspondiente al Título I de la Ley N° 20.898 (Regularización de viviendas), en una propiedad destinada a vivienda hasta 140 m².
ROL: 1288-10

La propiedad tiene los siguientes antecedentes preliminares:

- P.C. N° 7.424 de fecha 23.11.1990 y R.F. 4.734 de fecha 07.03.1991 por una superficie aprobada y recibida de 48,29 m².

La regularización, de una superficie de **49,12 m²**, está compuesta por:

1° Nivel : dormitorio 2, dormitorio 3, bodega 1 y bodega 2.

Finalmente la propiedad con destino **Vivienda**, queda con una superficie total construida y recepcionada de **97,41 m²** en un predio de 160,00 m², compuesta de:


1° Nivel : estar - comedor, cocina, sala de planchado, dormitorio 1, baño 1, dormitorio 2, dormitorio 3, dormitorio 4, bodega 1 y bodega 2.

El profesional competente que interviene en el proyecto es el **Arquitecto Mauricio Flores Peralta**. Rut: 13.862.110-3.

Notas:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140 m² con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.

- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.


RDA/SRO/gzn
K-26.092