

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA



URBANO



RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>181</b>
Fecha de Aprobación
<b>10 ABR 2018</b>
ROL S.II
<b>2822-1</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 1262 de fecha 17/11/2018
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5139913 de fecha 28/03/2018 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 55,78 m<sup>2</sup> ubicada en MANUEL DIAZ  
 CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° 154 Lote N° 1 manzana G  
 localidad o loteo PRIMAVERA I sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
 (URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DANIEL LUS ARELLANO MAMANI	12 129 550-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	---

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
FELIZ RAMIREZ PINO	ARQUITECTO	8.946.951-1

NOTA según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

  
**ROSADIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140m<sup>2</sup>, HASTA 2.000UF, ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY 20.898

DIRECCIÓN: PASAJE MANUEL DIAZ 154

PROPIETARIO: DANIEL ARELLANO MAMANI

	DESTINO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (S)	PRESUPUESTO (S)
1	VIVIENDA	55,78	C-4	124.993	6.972.110
2	<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>				<b>6.972.110</b>
3	% Derechos	1,50%	OBRA NUEVA		104.582
	% Descuento Ley N° 20.898				
7	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>104.582</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para regularizar **55,78 m<sup>2</sup>** correspondiente al Título I de la Ley N° 20.898 (Regularización de viviendas), en una propiedad destinada a vivienda hasta 140 m<sup>2</sup>.

La propiedad tiene los siguientes antecedentes preliminares.

PC N°9785 del 07.08.96 y RF N°6235 del 22.11.96 por una superficie de 44,46m<sup>2</sup>  
PC N°10.204 del 17.07.97 y RFP N°6826 del 21.07.98 por una superficie de 3395

La regularización, de una superficie de **55,78 m<sup>2</sup>**, está compuesta por:

1° Nivel (22,69m<sup>2</sup>) : cocina, comedor  
2° Nivel (33,09m<sup>2</sup>) : 2 dormitorios, baño

Finalmente la propiedad con destino **Vivienda con comercio**, queda con una superficie total construida y recepcionada de **136,17 m<sup>2</sup>** en un predio de 98,59 m<sup>2</sup>.

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es la **Arquitecto Sr. Felix Ramirez Pino**

#### Notas:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F. permiso y recepción definitiva.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

RDA/PCO/gzn  
K-15.231