

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción definitiva)
EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA O EQUIPAMIENTO SOCIAL
ACOGIDA AL TITULO II DE LA LEY N° 20.898.**

REGULARIZACIÓN EDIFICACION MICROEMPRESA REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO
177
Fecha de Aprobación
03 ABR 2018
ROL SII
7026-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art 8° de la Ley N° 20 898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de edificación existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 1324 de fecha 27/11/2017
- C) Los antecedentes exigidos en el título II artículo 6° de la Ley N° 20 898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5140359 de fecha 28/03/2018 de pago de derechos municipales

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la edificación existente corresponde a **MICROEMPRESA INOFENSIVA** con una superficie de **91,38** m²
 destinado a **VIVIENDA Y COMERCIO** ubicada en **MOISES ESCOBAR ZENTENO**
 N° **401** Lote N° **16** manzana **P** localidad **O**
 loteo **MIRADOR DEL PACIFICO** sector **URBANO** de conformidad a plano y antecedentes
 (URBANO O RURAL)
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
BLANCA FERNANDA REYES GALLARDO	11.611.684-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
RAIMUNDO LUGARO BUT	ARQUITECTO	13.743.878-K

NOTA según letra C) artículo 6° de la ley 20 898 según artículo 17° de la LGUC


 ROSA DIMITSTEIN ARDITI
 * ARQUITECTA
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

EDIFICACION DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA

DIRECCIÓN: MOISES ESCOBAR ZENTENO N° 401 POB.

PROPIETARI/ BLANCA REYES GALLARDO

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACION N.	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	COMERCIO	50,77	D-3	175.020	8.885.765
	VIVIENDA	40,61	D-3	175.020	7.107.562
					0
2	PRESUPUESTO TOTAL				15.993.327
3	% Derechos	1,50%			239.900
	% Descuento Ley N° 20.898				0
7	DERECHOS MUNICIPALES				239.900

DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para regularizar ampliación y cambio de destino de **91,38 m2** correspondiente según el Título II de la Ley N° 20.898 (Edificación destinada a Microempresa inofensiva), en una propiedad destinada a **Comercio y Vivienda**, ubicada en Pasaje Moises Escobar Zenteno N° 401, población Mirador del Pacifico, Rol de Avaluo N° 7026-01.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes P.C. N° 10776 de fecha 26-10-1998 y R.F. N° 7290 de fecha 22-12-1999 de una superficie de 48,125 m2

La regularización de la propiedad de una superficie total ampliada de **91,38 m2**, está compuesta por:

1° Nivel Comercio (50,77 m2): Local Comercial, Bodega, baño y escalera acceso.

2° Nivel Vivienda (40,61 m2): Living-Comedor-Cocina, 2 dormitorios, baño y balcon.

Finalmente, la propiedad con destino **Comercio y vivienda**, queda con una superficie total construida y recepcionada de **139,50 m2** en un predio de **79,88 m2 total de terreno**.

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **Arquitecto Raimundo Lugaro But.**

Notas:

- Queda estrictamente prohibido la explotación comercial de Patentes de Restaurantes y Alcoholes (Art. 7°)

- La Regularización se acoge al Título II de la Ley 20.898, Edificación destinada a Microempresa inofensiva o Equipamiento social.

- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

RDA/HJA/cfv.
kardex 26.107