

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898.
SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA



URBANO



RURAL

| |
|----------------------|
| N° DE CERTIFICADO: |
| 176 |
| Fecha de Aprobación: |
| 03 ABR 2018 |
| ROL S. II |
| 2805-26 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 117 de fecha 25/01/2018
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5127307 de fecha 20/03/2018 de pago de derechos municipales .

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 70,30 m² ubicada en ALFONSO NESPOLO
 CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE
 N° 0308 Lote N° 3 manzana Ñ
 localidad o loteo TARAPACA ORIENTE sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes
 (URBANO O RURAL)
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

| | |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| CLAUDIA MUÑOZ LANYON | 10.646.127-9 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

| | | |
|--|------------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | PROFESIÓN | R.U.T. |
| GASTON BAEZA CORTES | ARQUITECTO | 6.993.878-7 |

NOTA según letra C) artículo 2° de la ley N° 20 898 según artículo 17° de la LGUC.


 ROSA DIMITSTEIN ARDITI
 ARQUITECTA
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90m², HASTA 1.000UF, ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY 20.898

DIRECCIÓN: ALFONSO NESPOLO N° 308, POBLACION TARAPACA ORIENTE

PROPIETARIOS : CLAUDIA MUÑOZ LANYON

| | DESTINO | SUPERFICIE (m ²) | CLASIFICACIÓN | COSTO UNITARIO (\$) | PRESUPUESTO (\$) |
|---|-----------------------------|---------------------------------|---------------|------------------------|---------------------|
| 1 | VIVIENDA | 70,30 | D - 5 | 67.499 | 4.745.180 |
| 2 | PRESUPUESTO TOTAL | | | | 4.745.180 |
| 3 | % Derechos | 1,50% | AMPLIACIÓN | | 71.178 |
| | % Descuento Ley N° 20.898 | | | | 0 |
| 7 | DERECHOS MUNICIPALES | | | | 71.178 |

DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para efectuar la **Regularización**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90m² con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda en un piso.

La propiedad no cuenta con **antecedentes preliminares**

La **obra de 70,30 m²**, está compuesta por:

- 1° piso : estar, cocina, baño, dormitorio 1 y dormitorio 2.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie total construida de **70,30 m²**, en un piso, destinados a **vivienda**.

La propiedad cuenta con **100,00 m² total** de superficie predial.

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **Arquitecto Sr. Gaston Baeza Cortes**.

Notas:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 90m² con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.

- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

RDA/MMDZ/cfv.
kardex 46.124