

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción definitiva)
EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA O EQUIPAMIENTO SOCIAL
ACOGIDA AL TITULO II DE LA LEY N° 20.898.**

REGULARIZACIÓN EDIFICACION MICROEMPRESA **REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO **RURAL**

N° DE CERTIFICADO	1175
Fecha de Aprobación	03 ABR 2018
ROL S.I.I	1225-4

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 8° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de edificación existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 99 de fecha 23/01/2018
- C) Los antecedentes exigidos en el título II artículo 6° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5134594 de fecha 26/03/2018 de pago de derechos municipales

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la edificación existente corresponde a **MICROEMPRESA INOFENSIVA** con una superficie de **37,39** m² destinado a **TALLER DE VULCANIZACION** ubicada en **CAPITAN AVALOS** N° 2843 Lote N° 96 manzana U localidad o loteo **3era AMPLIACION CHILE** sector **URBANO** de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	HECTOR DELGADO PARDO	R.U.T.	5.685.175-5
REPRESANTANTE LEGAL del PROPIETARIO	----	R.U.T.	----

3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	----	R.U.T.	----
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	GILBERTO RIVEROS SAUD	PROFESIÓN	ARQUITECTO
		R.U.T.	5.664.323-0

NOTA: según letra C) artículo 6° de la ley 20.898 según artículo 17° de la LGUC.





ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

EDIFICACION DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA

DIRECCIÓN: / AVDA. CAPITAN AVALOS N° 2843

PROPIETARIA: HECTOR DELGADO PARDO

	DESTINO	SUPERFICIE (m ²)	CLASIFICACIÓ N	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	COMERCIO	37,39	E-4	89.930	3.362.483
					0
2	PRESUPUESTO TOTAL				3.362.483
3	% Derechos	1,50%			50.437
	% Descuento Ley N° 20.898				0
7	DERECHOS MUNICIPALES				50.437

DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para regularizar **37,39 m²** correspondiente según el Título II de la Ley N° 20.898 (Edificación destinada a Microempresa inofensiva), en una propiedad destinada a **Vulcanización**, en la propiedad ubicada en Avda. Capitan Avalos N° 2843, población 3era. Ampliación Chile

La regularización de la ampliación de una superficie de 37,39 m², está destinada a 3 bodegas

La propiedad queda con una superficie total edificada de **81,16 m²** compuesta por:

1° Nivel (55,29 m²): Taller de vulcanización, baño, oficina, 3 bodegas y escalera acceso.

2° Nivel (25,87 m²): 1 Oficina y bodega.

Finalmente, la propiedad con destino **Taller de vulcanización**, queda con una superficie total construida y recepcionada de **81,16 m²** en un predio de **200,00 m²** total de terreno.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes: P.C N° 8549 del 23/11/1993; R.F. N° 5435 del 19/01/1994; P.C. N° 7134 del 03/09/1998 y R.F. N° 15291-09 del 02/02/2009

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **Arquitecto Gilberto Riveros Saud**.

Notas:

- La Regularización se acoge al Título II de la Ley 20.898, Edificación destinada a Microempresa inofensiva o Equipamiento social.

- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

RDA/HLY/gzn
K-15.895